

UCHWAŁA NR 102/2015
ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO

z dnia 11 marca 2015 r.

w sprawie oddania w dzierżawę części nieruchomości pozostającej w użyczeniu CKPiU w Nawojowej.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r., poz. 595, z późn. zm.), art. 25b i 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518, z późn. zm.) oraz w związku uchwałą Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego - Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę gruntu o łącznej pow. 194 m² pod 10 garaży nietrwale związanych z gruntem będących własnością mieszkańców bloku Wspólnoty Mieszkaniowej w Nawojowej, posadowionych na cz. działki nr 157/43 w Nawojowej, objętej księgą wieczystą NS1S/00083914/4 stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego, pozostającej w użyczeniu Centrum Kształcenia Praktycznego i Ustawicznego w Nawojowej, na czas oznaczony do 3 lat.

2. Zarząd Powiatu akceptuje ustaloną w dniu 5 marca 2015 r. przez Komisję ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego, stawkę czynszu w wysokości: 1,00 zł + 23 % VAT miesięcznie za 1m² gruntu pod garażem. Ustalona stawka obejmuje dojazd do garażu

§ 2. Upoważnia się Dyrektora Centrum Kształcenia Praktycznego i Ustawicznego w Nawojowej, do ustalania szczegółowych warunków umów i ich zawierania.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyktorowi Wydziału Geodezji i Budownictwa i Dyktorowi CKPiU w Nawojowej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Nowosądecki

Marek Pławiak

Wicestarosta Nowosądecki

Antoni Koszyk

Członek Zarządu

Marian Ryba

Członek Zarządu

Franciszek Kantor

Uzasadnienie

Do tut. Starostwa wpłynął wniosek Dyrektora Centrum Kształcenia Praktycznego i Ustawicznego w Nawojowej w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntu o łącznej pow. 194 m² pod 10 garaży nietrwale związanych z gruntem będących własnością mieszkańców bloku Wspólnoty Mieszkaniowej w Nawojowej, posadowionych na cz. działki nr 157/43 w Nawojowej, objętej księgą wieczystą NS1S/00083914/4, na czas oznaczony do 3 lat.

Wydział Edukacji Kultury i Sportu w/m pozytywnie opiniuje przedmiotowy wniosek.

Zgodnie z przepisami art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz postanowieniami uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu.

Biorąc pod uwagę powyższe przepisy oraz pozytywne stanowisko Wydziału EKS w/m, istnieje możliwość wydzierżawienia, za zgodą Zarządu Powiatu, przedmiotowej nieruchomości, na czas oznaczony do 3 lat.

Zarząd Powiatu akceptuje ustaloną w dniu 5 marca 2015 r. przez Komisję ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego, stawkę czynszu w wysokości: 1,00 zł + 23 % VAT miesięcznie za 1m² gruntu pod garażem. Ustalona stawka obejmuje dojazd do garażu.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oddanie nieruchomości w dzierżawę na okres dłuższy niż 3 miesiące wymaga sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej gminie, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej tut. Starostwa. Po tym terminie zostaną podjęte dalsze czynności w sprawie.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.