

**RADA POWIATU
W NOWYM SĄCZU**

**Uchwała Nr 154/XIV/2008
Rady Powiatu Nowosądeckiego
z dnia 22 lutego 2008 r.**

w sprawie załatwienia skargi złożonej przez Zofię Olszowską, zam. Rożnów 139 w sprawie wypisu z rejestru gruntów dla działki ewidencyjnej nr 430 położonej w Rożnowie.

Działając na podstawie art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) w związku z art. 229 ust. 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) oraz § 15 ust. 2 Statutu Powiatu Nowosądeckiego (tekst jednolity: Dz. Urz. Województwa Małopolskiego, Nr 168 poz. 2486), po rozpatrzeniu stanowiska Komisji Rewizyjnej, Rada Powiatu Nowosądeckiego uchwała, co następuje:

§ 1

Skarga złożona przez Zofię Olszowską, zam. Rożnów 139 w sprawie wypisu z rejestru gruntów dla działki ewidencyjnej nr 430 położonej w Rożnowie, podlega załatwieniu odmownemu jako bezzasadna.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Powiatu Nowosądeckiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Powiatu Nowosądeckiego**


Stanisław WANATOWICZ

**Uzasadnienie
do Uchwały Nr 154/XIV/2008
Rady Powiatu Nowosądeckiego
z dnia 22 lutego 2008 r.**

Zgodnie z § 15 ust. 2 Statutu Powiatu Nowosądeckiego Rada Powiatu w formie uchwał wyraża opinie i zajmuje stanowisko w sprawach związanych z realizacją kompetencji stanowiących i kontrolnych. Na mocy art. 229 ust. 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) rada powiatu jest organem właściwym do rozpatrzenia skargi dotyczącej zadań lub działalności zarządu powiatu. W związku z powyższym właściwym jest, aby skargę złożoną przez Zofię Olszowską, zam. Rożnów 139 w sprawie wypisu z rejestru gruntów dla działki ewidencyjnej nr 430 położonej w Rożnowie, rozpatrzyła Rada Powiatu Nowosądeckiego na sesji w formie uchwały.

Rada Powiatu Nowosądeckiego po dokonaniu analizy zarzutów przedstawionych w skardze, po zapoznaniu się ze stanowiskiem przyjętym przez Komisję Rewizyjną, uznaje skargę za bezzasadną uzasadniając jak poniżej:

W operacie „starej” ewidencji gruntów dla obrębu Rożnów gm. Gródek n/Dunajcem prowadzonym od 1961 do 1979r w pozycji rejestrowej nr 97 do parcel katastralnych pb.49 i 95 oraz pgr 210, 214, 216, 217/1, 218/1, 221/1 i 551 o ogólnej powierzchni 8.77ha w 1979r zmianą nr 5/79 jako właściciele zostali wpisani Stanisław Olszowski s. Franciszka i Cecylia Olszowska c. Antoniego.

W operacie nowej ewidencji gruntów dla obrębu Rożnów gm. Gródek n/Dunajcem założonym w 1979r do w pozycji rejestrowej nr 127 do działki ewidencyjnej nr 430 o pow.8.29ha jako właściciele figurują Olszowski Stanisław i Cecylia zam. Rożnów 139 na podstawie umowy przekazania gospodarstwa rolnego nr 8224/70/78 z dnia 29.07.1978r. Działka ewidencyjna nr 430 została utworzona z pb.49 i 95 oraz pgr 210, 214, 216, 217/1, 218/1, 221/1 i 551 objętych księgą wieczystą KW Nr 42022.

W 1976r Naczelnik Gminy w Gródku n/Dunajcem wydał Akt Własności Ziemi Nr 17/76 z 20.08.1976r stwierdzający, że Bronisław Olszowski s. Franciszka i Zofii i Zofia Olszowska c. Wojciecha i Rozalii stali się właścicielami nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako pb.49 i 95 i pgr 210, 214, 216, 551, 217/1, 218/1 i 221/1 o powierzchni 8.77ha położonej w Rożnowie gm. Gródek n/Dunajcem. Stanisław i Cecylia Olszowscy wnieśli do Wojewody Nowosądeckiego odwołanie podnosząc fakt, że gospodarstwo było uregulowane w księgach wieczystych, w związku z czym AWZ był wydany niesłusznie. Wojewódzka Komisja d/s uwłaszczeń przy Wojewodzie Nowosądeckim wydała decyzję Nr WBG-ON-4511/320/76 z 3.11.1976, w której uchylila AWZ Nr 17/76.

Umową przekazania gospodarstwa Nr 8224/70/78 sporządzoną w Urzędzie Gminy w Gródku n/Dunajcem dnia 29.07.1978r Franciszek Olszowski s. Józefa i jego żona Zofia Olszowska c. Stanisława przekazali w całości na rzecz syna Stanisława Olszowskiego i jego żony Cecylii Olszowskiej gospodarstwo, w skład którego weszły pb.49 i 95 oraz pgr 210, 214, 216. 551, 217/1, 218/1 i 221/1 o ogólnej powierzchni 8.77 ha położone w Rożnowie. Na podstawie powyższych dokumentów Sąd Rejonowy w Nowym Sączu Wydział VI Ksiąg Wieczystych założył księgę wieczystą Kw Nr 42022, gdzie jako właściciele na prawach wspólności ustawowej małżeńskiej wpisał Cecylię i Stanisława Olszowskich. Oryginały tych dokumentów znajduje się w zbiorze dokumentów przy KW Nr 42022. Pani Zofia Olszowska kilkakrotnie zwracała się o wydanie wypisu z rejestru gruntów na jej nazwisko. W kolejnych pismach: GB.I-7430-3/1331/06 z 5.10.2006r, GB.I-7430-3/3479/2007 z 14.11.2007r i z 3.12.2007r została poinformowana, że zgodnie z Rozporządzeniem Ministra

Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r /Dz.U. Z 2001r Nr 38, poz.454/
zmian w ewidencji gruntów i budynków dokonuje się na podstawie:

- wpisów dokonanych w księgach wieczystych,
- prawomocnych orzeczeń sądowych,
- umów zawartych w formie aktów notarialnych,
- ostatecznych decyzji administracyjnych,
- dyspozycji zawartych w aktach normatywnych,
- umów dzierżawy.

Po przedłożeniu aktualnego odpisu księgi wieczystej stwierdzającego własność na rzecz Pani Zofii Olszowskiej, w ewidencji gruntów będzie dokonana stosowna zmiana oraz zostanie sporządzony wypis z rejestru gruntów.

W związku z powyższym, Rada Powiatu Nowosądeckiego postanawia jak na wstępie.

Przewodniczący
Rady Powiatu Nowosądeckiego


Stanisław WANATOWICZ