

UCHWAŁA Nr 152/XIV/2008
Rady Powiatu Nowosądeckiego
z dnia 22 lutego 2008r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Krynicy-Zdroju, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego oraz ustanowienie służebności gruntowej na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego.

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001r Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), oraz uchwały Nr 136/XVIII/2000 Rady Powiatu w Nowym Sączu z dnia 28 kwietnia 2000 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Rada Powiatu Nowosądeckiego

uchwala, co następuje:

§ 1

1. Nie wyraża zgody na:

- sprzedaż w trybie bezprzetargowym, nieruchomości położonej w Krynicy-Zdroju przy ul. Kraszewskiego 142 obejmującej działkę ewidencyjną nr 403/8 w obrębie Krynica Wieś o pow. 0,0027 ha stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego, objętej KW NS1M/00021720/04, na realizację urządzeń infrastruktury technicznej tj. odbudowa stacji transformatorowej,
- ustanowienie służebności przejazdu i przechodu przez działkę ewidencyjną nr 403/11 położoną w Krynicy-Zdroju, pasem szerokości 4 m oznaczonym na mapie linią przerywaną kolorem czerwonym, na rzecz każdorazowych właścicieli działki 403/8.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Nowosądeckiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Powiatu


Stanisław Wanatowicz

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr 152/XIV/2008
Rady Powiatu Nowosądeckiego
z dnia 22 lutego 2008r.

Działka ewidencyjna nr 403/8 w obrębie Krynica Wieś o pow. 0,0027 ha, powstała z podziału działki ewidencyjnej nr 403/7 położonej w Krynicy-Zdroju przy ul. Kraszewskiego 142 objętej KW Nr NS1M/00021720/04 stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego, w użytkowaniu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Krynicy Zdroju.

Zakład Energetyczny „ENION” S.A. Kraków zwrócił się z wnioskiem z dnia 5.04.2007r o sprzedaż działki ewidencyjnej nr 403/8 w obrębie Krynica Wieś o pow. 0,0027 ha, na której odbudowana zostanie stacja transformatorowa, oraz o ustanowienie służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Krynica-Zdrój, zatwierdzonym uchwałą Nr XVII/163/2000 Rady Gminy Uzdrowskiej Krynica z dnia 25.02.2000r (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 32 z 16.05.2000r, poz. 430) - działka znajduje się w terenach o symbolu I.4 – tereny istniejącego zainwestowania z możliwością uzupełnienia, zgodnie z przepisami szczególnymi. Istniejące uzbrojenie do utrzymania, z możliwością uzupełnienia.

W oparciu o § 3 ust. 1 uchwały Nr 136/XVIII/2000 Rady Powiatu w Nowym Sączu z dnia 28 kwietnia 2000r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego - zbycie nieruchomości przez Powiat może nastąpić, jeżeli zbywana nieruchomość nie jest konieczna do realizacji zadań własnych powiatu.

W związku z tym, że przedmiotowa nieruchomość znajduje się w użytkowaniu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Krynicy Zdroju brak jest przesłanek wynikających § 3 ust. 1 uchwały Nr 136/XVIII/2000 Rady Powiatu w Nowym Sączu, do jej sprzedaży.

W związku z powyższym, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.