

**RADA POWIATU
W NOWYM SĄCZU**

**UCHWAŁA Nr 221/XX/2008
Rady Powiatu Nowosądeckiego
z dnia 26 września 2008r.**

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym działek nr 177/88 i 177/89 położonych w Marcinkowicach, stanowiących własność Powiatu Nowosądeckiego oraz udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny sprzedaży działek.

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001r Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2, pkt. 10 oraz art. 68 ust. 1, pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), oraz uchwały Nr 161/XV/2008 Rady Powiatu Nowosądeckiego z 28 marca dnia 2008r. w sprawie zmiany uchwały Nr 136/XVIII/2000 Rady Powiatu w Nowym Sączu z dnia 28 kwietnia 2000r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Rada Powiatu Nowosądeckiego

uchwała, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na:
 - sprzedaż w trybie bezprzetargowym działek ewidencyjnych nr 177/88 o pow. 0,02 ha i 177/89 o pow. 0,01 ha położonych w Marcinkowicach, na których znajdują się obiekty sakralne - stacje Drogi Krzyżowej, objętych księgą wieczystą NS1S/00093921/3, stanowiących własność Powiatu Nowosądeckiego, na cele działalności sakralnej - na rzecz Rzymsko-Katolickiej Parafii Niepokalanego Serca N.M.P. w Marcinkowicach 3.
 - udzielenie bonifikaty w wysokości 95 % od ustalonej ceny sprzedaży działek.
2. Cena nieruchomości zostanie ustalona na podstawie jej wartości, zgodnie z art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Nowosądeckiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Powiatu


Stanisław Wanatowicz

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr 221/XX/2008
Rady Powiatu Nowosądeckiego
z dnia 26 września 2008r.

Działki ewidencyjne nr 177/88 o pow. 0,02 ha i 177/89 o pow. 0,01 ha położone w Marcinkowicach, objęte księgą wieczystą NS1S/00093921/3, - stanowią własność Powiatu Nowosądeckiego.

Parafia Niepokalanego Serca N.M.P. w Marcinkowicach Nr 3 zwróciła się do Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu z prośbą o umożliwienie zakupu działek położonych w Marcinkowicach, stanowiących własność Powiatu Nowosądeckiego, na których znajdują się obiekty sakralne - stacje Drogi Krzyżowej, oraz o obniżenie ceny tych działek o 95% ze względu na ich przeznaczenie dla sprawowania kultu religijnego.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm) - jeżeli nieruchomość jest zbywana na rzecz kościołów i związków wyznaniowych, mających uregulowane stosunki z państwem, na cele działalności sakralnej, istnieje możliwość sprzedaży w trybie bezprzetargowym i udzielenia bonifikaty od ustalonej ceny, za zgodą rady powiatu.

Zgodnie z § 3 ust. 1 Uchwały Nr 136/XVIII/2000 Rady Powiatu w Nowym Sączu z dnia 28 kwietnia 2000r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego - zbycie nieruchomości przez Powiat nastąpić może, jeżeli zbywana nieruchomość nie jest konieczna do realizacji zadań własnych powiatu.

Na przedmiotowej nieruchomości Powiat nie będzie realizował zadań własnych powiatu, w związku z tym iż na działkach znajdują się obiekty sakralne - stacje Drogi Krzyżowej.

Podjęcie niniejszej uchwały pozwoli na wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość działek, a następnie wykazanie nieruchomości do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.