

**UCHWAŁA NR 550/2016
ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO**

z dnia 25 maja 2016 r.

w sprawie ustalenia ceny sprzedaży zabudowanych nieruchomości w Grybowie.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1445), oraz art. 25b i art. 35 ust. 1 oraz w związku z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774, z późn. zm.), Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się cenę nieruchomości położonych w Grybowie, Rynek 4, stanowiących własność Powiatu Nowosądeckiego, oznaczonych jako działki ewidencyjne nr 516 i 690/2 w obrębie 1 o łącznej pow. 0,2163 ha, objętych KW Nr NS1G/00045023/6 i Nr NS1G/00045668/9 zabudowanych obiektami Liceum Ogólnokształcącego - w wysokości 3 200 000,00 zł, do celów sprzedaży w przetargu pisemnym nieograniczonym.

2. Ustala się wadium w wysokości 160 000,00 zł.


§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi ds. Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Nowosądecki


Marek Pławiak

Wicestarosta Nowosądecki


Antoni Koszyk

Członek Zarządu


Marian Ryba

Członek Zarządu


Franciszek Kantor

Uzasadnienie

Rada Powiatu Nowosądeckiego w uchwale Nr 320/XXVI/13 z dnia 21 czerwca 2013 r. wyraziła zgodę na sprzedaż działek ewidencyjnych nr 516 i 690/2 w obrębie I Grybów, objętych KW Nr NS1G/00045023/6 i Nr NS1G/00045668/9 zabudowanych obiektami Liceum Ogólnokształcącego - stanowiących własność Powiatu Nowosądeckiego.

Biorąc pod uwagę art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz postanowienia uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu.

Na podstawie art. 67 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami - przy sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu cenę nieruchomości ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość.

Komisja ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego w dniu 25 maja 2016 r. postanowiła zaproponować ustalenie ceny sprzedaży nieruchomości w wysokości 3.200.000,00 zł.

Cena nieruchomości została ustalona na podstawie jej wartości. Wartość nieruchomości w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 1 306 900,00 zł. Cena nieruchomości obejmuje koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz związane z wydaniem nieruchomości w chwili sprzedaży.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - właściwy organ zobowiązany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

Zgodnie z procedurą przewidzianą w obowiązujących przepisach, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.