

UCHWAŁA NR 573/2016
ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO

z dnia 23 czerwca 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użyczenie pomieszczeń.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r., poz. 814) i w związku z art. 18, 25b i 43 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774, z późn. zm.) - Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w użyczenie pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 237,50 m² zlokalizowanych na I piętrze byłego internatu Liceum Ogólnokształcącego w Starym Sączu ul. Partyzantów 15 usytuowanego na działce ewidencyjnej nr 2578 o pow. 1,5638 ha, objętej księgą wieczystą Nr NS1S/00002443/4, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego w trwałym zarządzie Liceum Ogólnokształcącego w Starym Sączu wraz z korzystaniem z części wspólnych tj. korytarza, klatki schodowej, wejścia do budynku i miejsc parkingowych - na rzecz Powiatowego Młodzieżowego Domu Kultury w Starym Sączu, na czas nieoznaczony.

2. Szczegółowe warunki użyczenia określi umowa.


§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Licem Ogólnokształcącego w Starym Sączu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Nowosądecki


Marek Plawiak

Wicestarosta Nowosądecki


Antoni Koszyk

Członek Zarządu


Franciszek Kantor

Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Starym Sączu, oznaczona jako działka ewidencyjna nr nr 2578 o pow. 1,5638 ha, objęta księgą wieczystą Nr NS1S/00002443/4, zabudowana budynkami szkoły i internatu, stanowi własność Powiatu Nowosądeckiego w trwałym zarządzie Liceum Ogólnokształcącego w Starym Sączu, ul. Partyzantów 15, na podstawie decyzji Nr GB.III.6844.202.2012.MP Zarządu Powiatu Nowosądeckiego z dnia 10 października 2013 r.

Powiatowy Młodzieżowy Dom Kultury w Starym Sączu został przeniesiony do obiektów Liceum Ogólnokształcącego w Starym Sączu przy ul. Partyzantów 15.

W związku z powyższym Dyrektor Liceum Ogólnokształcącego w Starym Sączu użyczył Powiatowemu Młodzieżowemu Domu Kultury w Starym Sączu pomieszczenia o łącznej powierzchni użytkowej 237,50 m² zlokalizowane na I piętrze byłego internatu Liceum Ogólnokształcącego w Starym Sączu ul. Partyzantów 15, wraz z korzystaniem z części wspólnych tj. korytarza, klatki schodowej, wejścia do budynku i miejsc parkingowych na podstawie umowy użyczenia zawartej w dniu 24 września 2015 r., na okres 1 roku, z mocą obowiązującą do dnia 31 sierpnia 2016 r.

Do Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu wpłynął wniosek Dyrektora Liceum Ogólnokształcącego w Starym Sączu o wyrażenie zgody na oddanie przedmiotowych pomieszczeń w użyczenie na rzecz Powiatowego Młodzieżowego Domu Kultury w Starym Sączu, na czas nieoznaczony.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz postanowień uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu.

Natomiast w myśl art. 18 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - nieruchomości mogą być jednostkom organizacyjnym użyczane na cele związane z ich działalnością.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - jednostka organizacyjna mająca nieruchomość w trwałym zarządzie ma prawo m. in. do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lata, albo za zgodą tego organu, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd.

W związku z powyższym oddanie przedmiotowych pomieszczeń umową użyczenia na rzecz Powiatowego Młodzieżowego Domu Kultury w Starym Sączu, na czas nieoznaczony, dla realizacji celów statutowych, jest zasadnym.