

UCHWAŁA NR 574/2016
ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO

z dnia 23 czerwca 2016 r.

w sprawie wydzierżawienia pomieszczenia w budynku Przychodni Specjalistycznej w Krynicy-Zdroju.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r., poz. 814), art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2015 r., poz. 618) oraz w związku § 12 pkt 2 uchwały Nr 207/XVII/12 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 22 czerwca 2012 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania aktywami trwałymi Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej - Sąddeckie Pogotowie Ratunkowe w Nowym Sączu, Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej - Szpital im.dr J. Dietla w Krynicy-Zdroju oraz Małopolskiego Ośrodka Profilaktyki i Terapii Uzależnień w Nowym Sączu - Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie pomieszczenia o powierzchni użytkowej 17,50 m², zlokalizowanego w budynku Przychodni Specjalistycznej przy ul. Kraszewskiego 118 w Krynicy-Zdroju, usytuowanym na działce ewidencyjnej nr 370/1, objętej księgą wieczystą KW NSIM/00006343/6/4, pozostającej w nieodpłatnym użytkowaniu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Szpitala im.dr J.Dietla w Krynicy-Zdroju przy ul. Kraszewskiego 142, z przeznaczeniem na prowadzenie usług niekonkurencyjnych (pracownia profilaktycznych badań słuchu) w stosunku do działalności Szpitala, na okres kolejnych 3 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej - Szpital im.dr J. Dietla w Krynicy-Zdroju przy ul. Kraszewskiego 142.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Nowosądecki


Marek Pławiak

Wicestarosta Nowosądecki


Antoni Koszyk

Członek Zarządu


Franciszek Kantor

Uzasadnienie

Do Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu, ul. Jagiellońska 33 wpłynął wniosek Dyrektora Szpitala w Krynicy Zdroju o wyrażenie zgody na wydzierżawienie pomieszczenia o powierzchni użytkowej 17,50 m² zlokalizowanego w budynku Przychodni Specjalistycznej przy ul. Kraszewskiego 118 w Krynicy-Zdroju, usytuowanym na działce ewidencyjnej nr 370/1, objętej księgą wieczystą KW NS1M/00006343/6/4, pozostającej w nieodpłatnym użytkowaniu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Szpitala im.dr J.Dietla w Krynicy-Zdroju przy ul. Kraszewskiego 142, z przeznaczeniem na prowadzenie usług niekonkurencyjnych (pracownia profilaktycznych badań sluchu) w stosunku do działalności Szpitala, na okres kolejnych 3 lat.

Wydierżawienie pomieszczenia nie spowoduje ograniczenia dostępności do świadczeń zdrowotnych. Przewidywane roczne korzyści z tytułu dzierżawy wyniosą 3 780,00 zł.

Dotychczasowa umowa dzierżawy zawarta została w dniu 1.06.2013 r. ze Spółką z o.o GEERS Akustyka Słuchu w Łodzi na okres 3 lat z mocą obowiązującą do dnia 31.05.2016 r.

Zgodnie z art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej - zbycie aktywów trwałych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej, oddanie go w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie może nastąpić wyłącznie na zasadach określonych przez podmiot tworzący.

W myśl § 12 pkt 2 uchwały Nr 207/XVII/12 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 22 czerwca 2012 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania aktywami trwałymi Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej-Sądeckie Pogotowie Ratunkowe w Nowym Sączu, Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej-Szpital im.dr J. Dietla w Krynicy-Zdroju oraz Małopolskiego Ośrodka Profilaktyki i Terapii Uzależnień w Nowym Sączu - oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie nieruchomości na okres powyżej 3 lat wymaga zgody Zarządu. Zgoda Zarządu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lata strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Biorąc pod uwagę powyższe przepisy oraz pozytywną opinię Rady Społecznej Szpitala, istnieje możliwość wydzierżawienia, za zgodą Zarządu Powiatu przedmiotowego pomieszczenia na kolejny okres do 3 lat.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.