

UCHWAŁA NR 598/2016
ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO

z dnia 27 lipca 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie pomieszczenia w ZS w Marcinkowicach.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r., poz. 814), art. 25b i 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774, z późn. zm.), Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie pomieszczenia o powierzchni użytkowej 4 m², zlokalizowanego w budynku Zespołu Szkół w Marcinkowicach, usytuowanym na działce nr 161/21 położonej w Marcinkowicach, objętej księgą wieczystą Nr NS1S/00097919/4, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego, z przeznaczeniem na cele handlowo-gastronomiczne (sklepik szkolny), na okres od 1 września 2016 r. do 30 czerwca 2017 r.

2. Zarząd Powiatu akceptuje ustaloną w dniu 19 lipca 2016 r. przez Komisję ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego, stawkę czynszu za wydzierżawienie pomieszczenia w wysokości 120,00 zł miesięcznie. Stawka czynszu dzierżawnego zawiera koszty dostawy i zużycia mediów, natomiast nie zawiera podatku VAT.

§ 2. Upoważnia się Dyrektora Zespołu Szkół w Marcinkowicach do ustalenia szczegółowych warunków umowy i jej zawarcia.


§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi ds. Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

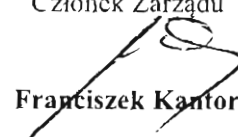
Starosta Nowosądecki


Marek Pławiak


Wicestarosta Nowosądecki


Antoni Koszyk

Członek Zarządu


Franciszek Kantor

Członek Zarządu


Marian Ryba

Uzasadnienie

Pomieszczenie o powierzchni użytkowej 4 m², zlokalizowane w budynku w użyczeniu Zespołu Szkół w Marcinkowicach, usytuowanym na działce nr 161/21 położonej w Marcinkowicach, objętej księgą wieczystą Nr NSIS/00097919/4, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego dzierżawione jest na podstawie umowy dzierżawy zawartej w dniu 1 grudnia 2014 r., na okres od 1 grudnia 2014 r. do dnia 31 sierpnia 2016 r.

Dotychczasowy dzierżawca zainteresowany jest dalszą dzierżawą przedmiotowego pomieszczenia, który wniosek w tej kwestii złożył w dniu 11 lipca 2016 r.

Zgodnie z przepisami art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz postanowieniami uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu.

Dyrektor Zespołu Szkół w Marcinkowicach pozytywnie opiniuje wniosek w sprawie wydzierżawienia przedmiotowego pomieszczenia.

Dyrektor Wydział Edukacji, Kultury i Sportu w/m proponuje zawarcie umowy dzierżawy pomieszczenia wyżej opisanego do 30 czerwca 2017 r. z uwzględnieniem w umowie zapisu o możliwości jednomiesięcznego terminu wypowiedzenia, w związku z planowaną w 2017 r. termomodernizacją budynku ZS w Marcinkowicach.

Biorąc pod uwagę powyższe istnieje możliwość wydzierżawienia, za zgodą Zarządu Powiatu przedmiotowego pomieszczenia, na czas oznaczony, tj. od 1 września 2016 r. do 30 czerwca 2017 r.

Zarząd Powiatu akceptuje ustaloną w dniu 19 lipca 2016 r. przez Komisję ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego, stawkę czynszu za wydzierżawienie pomieszczenia w wysokości 120,00 zł miesięcznie. Stawka czynszu dzierżawnego zawiera koszty dostawy i zużycia mediów, natomiast nie zawiera podatku VAT.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, oddanie nieruchomości w dzierżawę wymaga sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia. Po tym terminie zostaną podjęte dalsze czynności w sprawie.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.