

UCHWAŁA NR 609/2016
ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO

z dnia 10 sierpnia 2016 r.

w sprawie ustalenia ceny wywoławczej zabudowanej nieruchomości położonej w Starym Sączu.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r., poz. 814) oraz art. 25b i w związku z art 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774, z późn. zm.), Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości położonej w Starym Sączu, przy ul. Daszyńskiego 18, zabudowanej budynkiem o powierzchni użytkowej 312 m², objętej księgą wieczystą Nr NS1S/00002492/2, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr: 2053/2 i 2053/4, w wysokości 550 000,00 zł - do celów sprzedaży w przetargu pisemnym nieograniczonym.

2. Ustala się wadium w wysokości 27 500,00 zł.

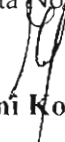
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi ds. Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Nowosądecki


Marek Flawiak


Wicestarosta Nowosądecki


Antoni Koszyk

Członek Zarządu


Marian Ryba

Członek Zarządu


Franciszek Kantor

Uzasadnienie

Rada Powiatu Nowosądeckiego w uchwale Nr 173/XVII/16 z dnia 17 czerwca 2016 r. wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości położonej w Starym Sączu, przy ul. Daszyńskiego 18, zabudowanej budynkiem o powierzchni użytkowej 312 m², objętej księgą wieczystą Nr NS1S/00002492/2, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr: 2053/2 i 2053/4 o łącznej powierzchni 0,0721 ha - w drodze przetargu.

Biorąc pod uwagę art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz postanowienia uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu.

Na podstawie art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami - cenę wywoławczą nieruchomości w pierwszym przetargu ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość.

Komisja ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego w dniu 8 sierpnia 2016 r. postanowiła zaproponować ustalenie ceny wywoławczej nieruchomości w wysokości 550 000,00 zł.

Cena nieruchomości została ustalona na podstawie jej wartości rynkowej. Wartość rynkowa nieruchomości w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 540 097,00 zł. Cena nieruchomości obejmuje koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz związane z wydaniem nieruchomości w chwili sprzedaży.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - do publicznej wiadomości został podany wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

Z kolei zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, wadium ustala się w wysokości nie niższej niż 5 % ceny wywoławczej i nie wyższej niż 20 % tej ceny.

Wobec powyższego ustala się wadium w wysokości 5 % ceny wywoławczej tj. 27 500,00 zł.

Zgodnie z procedurą przewidzianą w obowiązujących przepisach, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.