

**UCHWAŁA NR 492/2016
ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO**

z dnia 30 marca 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości w Marcinkowicach.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1445, z późn. zm.), art. 25b i 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774, z późn. zm.), Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie gruntu o powierzchni 4,5 ha położonego w Marcinkowicach, gm. Chełmiec, stanowiącego własność Powiatu Nowosądeckiego, obejmującego część działki ewidencyjnej nr 161/21, objętej księgą wieczystą Nr NSIS/00097919/4, z przeznaczeniem na cele rolnicze, na czas oznaczony do 3 lat. Kopia mapy ewidencyjnej z oznaczonym zakresem przedmiotu dzierżawy stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

2. Zarząd Powiatu akceptuje ustaloną w dniu 22 marca 2016 r. przez Komisję ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego, stawkę czynszu za wydzierżawienie gruntu o pow. 4,5 ha w wysokości 3 150 zł rocznie (7 zł za 1 ar).


§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji i Budownictwa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Nowosądecki


Marek Pławiak

Wicestarosta Nowosądecki


Antoni Koszyk

Członek Zarządu


Marian Ryba

Członek Zarządu


Franciszek Kantor

Uzasadnienie

Grunt o powierzchni 4,5 ha stanowiący część działki ewidencyjnej nr 161/21 dzierżawiony jest przez Spółę z o.o. Niwa Hodowla Roślin Jagodowych w Brzeznej 565, z przeznaczeniem pod uprawy warzyw, na podstawie umowy dzierżawy z dnia 12.07. 2013 r. zawartej na okres 3 lat, tj. od 1.08.2013 r. do dnia 31.07.2016 r.

Dotychczasowy dzierżawca zainteresowany jest dalszą dzierżawą przedmiotowego gruntu, który wniosek w tej kwestii złożył w dniu 8.09.2015 r..

Zgodnie z przepisami art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz postanowieniami uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu.

Biorąc pod uwagę powyższe istnieje możliwość wydzierżawienia, za zgodą Zarządu Powiatu przedmiotowego gruntu, na czas oznaczony do 3 lat.

Zarząd Powiatu akceptuje ustaloną w dniu 22 marca 2016 r. przez Komisję ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego, stawkę czynszu za wydzierżawienie przedmiotowego gruntu w wysokości 3 150 zł rocznie.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, oddanie nieruchomości w dzierżawę wymaga sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia. Po tym terminie zostaną podjęte dalsze czynności w sprawie.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.