

**UCHWAŁA NR 493/2016**  
**ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO**

z dnia 30 marca 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie pomieszczeń w Podegrodziu.**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1445, z późn. zm.), art. 25b i w związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774, z późn. zm.) - Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie pięciu pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 359 m<sup>2</sup> zlokalizowanych w „budynku warsztatowym” byłego Zespołu Szkół Zawodowych, usytuowanym na działce ewidencyjnej nr 582/16 położonej Podegrodziu 170, objętej księgą wieczystą Nr NŚ1S/00081054/7, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego, na cele magazynowe - na czas oznaczony do 3 lat. Kopia mapy ewidencyjnej z oznaczonym zakresem przedmiotu dzierżawy stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

2. Akceptuje się ustaloną w dniu 22 marca 2016 r. przez komisję ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego, stawkę czynszu w wysokości 8 zł miesięcznie + 23 % podatek VAT za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

3. Szczegółowe warunki dzierżawy określi umowa.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji i Budownictwa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Nowosądecki

  
**Marek Pławiak**

Wicestarosta Nowosądecki

  
**Antoni Koszyk**

Członek Zarządu

  
**Marian Ryba**

Członek Zarządu

  
**Franciszek Kantor**

### Uzasadnienie

Do wydzierżawienia przeznaczają się pięć pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 359 m<sup>2</sup> zlokalizowanych w „budynku warsztatowym” byłego Zespołu Szkół Zawodowych w Podegrodziu 170, na cele magazynowe, na czas oznaczony do 3 lat.

Zgodnie z przepisami art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz postanowieniami uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu.

Biorąc pod uwagę powyższe istnieje możliwość wydzierżawienia, za zgodą Zarządu Powiatu przedmiotowych pomieszczeń - na czas oznaczony do 3 lat.

Zarząd Powiatu akceptuje ustaloną w dniu 22 marca 2016 r. przez komisję ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego, stawkę czynszu w wysokości 8 zł miesięcznie + 23 % podatek VAT za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

Wydzierżawiający nie zapewnia dostawy wody i centralnego ogrzewania oraz odprowadzania ścieków i wywozu śmieci. Natomiast dzierżawca będzie uiszczał należność za podatek od nieruchomości, zużycie energii elektrycznej, która rozliczana będzie według faktycznego zużycia na podstawie odczytu z podlicznika (założonego na koszt własny wydzierżawiającego w pomieszczeniach oddanych w dzierżawę), po wystawieniu noty księgowej przez Starostwo Powiatowe w Nowym Sączu.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - oddanie nieruchomości w dzierżawę na okres oznaczony do 3 lat wymaga sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały, jest zasadnym.