

UCHWAŁA NR 494/2016
ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO

z dnia 30 marca 2016 r.

w sprawie ustalenia ceny sprzedaży działki nr 1647/5 położonej w Starym Sączu.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1445, z późn. zm.) oraz art. 25b i w związku z art 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774, z późn. zm.), Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się cenę działki ewidencyjnej nr 1647/5 o pow. 0,3865 ha położonej w Starym Sączu stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego, objętej księgą wieczystą Nr NS1S/00138122/0, do celów sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na rzecz Gminy Starego Sącza - w wysokości 276 520,00 zł netto + 23 % podatek VAT.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji i Budownictwa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Starosta Nowosądecki


Marek Pławiak

Wicestarosta Nowosądecki


Antoni Koszyk

Członek Zarządu


Marian Ryba

Członek Zarządu


Franciszek Kantor

Uzasadnienie

Działka ewidencyjna nr 1647/5 o pow. 0,3865 ha położona w Starym Sączu, stanowiąca własność Powiatu Nowosądeckiego, objęta księgą wieczystą Nr NS1S/00138122/0 została przeznaczona do sprzedaży na rzecz Gminy Starego Sącza, w drodze bezprzetargowej, z przeznaczeniem na urządzenie placu postojowego w systemie Park & Ride, w celu realizacji zadań własnych Gminy.

Biorąc pod uwagę art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz postanowienia uchwały Nr 322/XXXIU/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu.

Na podstawie art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami - przy sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej cenę nieruchomości ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość.

Komisja ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego w dniu 24 marca 2016 r. postanowiła zaproponować ustalenie ceny przedmiotowej działki w wysokości 276 520,00 zł netto + 23 % podatek VAT, tj 63 599,60 zł = 340 119,60 zł (8 800 zł za 1 ar) brutto.

Cena nieruchomości obejmuje koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz związane z wydaniem nieruchomości w chwili sprzedaży.

Cena nieruchomości została określona na podstawie jej wartości. Wartość nieruchomości w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi - 255 283 zł netto.

Zgodnie z procedurą przewidzianą w obowiązujących przepisach, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.