

UCHWAŁA NR 852/2017
ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO

z dnia 22 marca 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości w Podegrodziu.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r., poz. 814, z późn. zm.), art. 25b i w związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, z późn. zm.) - Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie wiaty o pow. użytkowej 42 m² zlokalizowanej przy budynku garażowo - magazynowym byłego Zespołu Szkół Zawodowych w Podegrodziu wraz z placem przylegającym bezpośrednio do wiaty o powierzchni 53 m² stanowiącym część działki ewidencyjnej nr 582/16 położonej w Podegrodziu 170, objętej księgą wieczystą Nr NS1S/00081054/7, będącej własnością Powiatu Nowosądeckiego, z przeznaczeniem na magazyn materiałów budowlanych, na czas oznaczony do 3 lat. Kopia mapy ewidencyjnej z oznaczonym zakresem przedmiotu dzierżawy stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

2. Akceptuje się ustalone w dniu 13 marca 2017 r. przez komisję ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego, stawki czynszu w wysokości:

- 3,00 zł miesięcznie + 23 % podatek VAT za 1m² powierzchni gruntu
- 6,00 zł miesięcznie + 23 % podatek VAT za 1m² powierzchni użytkowej wiaty

3. Szczegółowe warunki dzierżawy określi umowa.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Zespołu ds. Gospdarki Nieruchomościami.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Nowosądecki

Marek Pławiak

Wicestarosta Nowosądecki

Antoni Koszyk

Członek Zarządu

Marian Ryba

Członek Zarządu

Franciszek Kantor

Uzasadnienie

Do tut. Starostwa wpłynął wniosek Firmy EKSPERT-GLASS Spółka z o.o. w Podegrodziu o wydzierżawienie wiaty o pow. użytkowej 42 m² zlokalizowanej przy budynku garażowo - magazynowym byłego Zespołu Szkół Zawodowych w Podegrodziu wraz z placem przylegającym bezpośrednio do wiaty o powierzchni 53 m² stanowiącym część działki ewidencyjnej nr 582/16 położonej Podegrodziu 170, objętej księgą wieczystą Nr NS1S/00081054/7, będącej własnością Powiatu Nowosądeckiego, z przeznaczeniem na magazyn materiałów budowlanych.

Zgodnie z przepisami art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz postanowieniami uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu.

Biorąc pod uwagę powyższe istnieje możliwość wydzierżawienia, za zgodą Zarządu Powiatu przedmiotowej wiaty wraz z placem - na czas oznaczony do 3 lat.

Zarząd Powiatu akceptuje ustalone w dniu 13 marca 2017 r. przez komisję ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego, stawki czynszu w wysokości:

3,00 zł miesięcznie + 23 % podatek VAT za 1m² powierzchni gruntu

6,00 zł miesięcznie + 23 % podatek VAT za 1m² powierzchni użytkowej wiaty

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - oddanie nieruchomości w dzierżawę na okres oznaczony do 3 lat wymaga sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały, jest zasadne.