

**UCHWAŁA NR 893/2017**  
**ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO**

z dnia 10 maja 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów na dzierżawę części nieruchomości położonych w Nowym Sączu.**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r., poz. 814 z późn. zm.), art. 23 ust. 1 pkt 7 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, z późn. zm.) i art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2016 r., poz. 1638 z późn. zm.) - Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem będzie budynek lakierni o pow. użytk. 285 m<sup>2</sup> wraz z placem postojowym 200 m<sup>2</sup>, zlokalizowany na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego położonej w Nowym Sączu przy ul. Śniadeckich 15, objętej księgą wieczystą Nr NS1S/00043414/1, oznaczonej jako działka nr 25/8 w obrębie 73, pozostającej w nieodpłatnym użytkowaniu SP ZOZ Sąddeckiego Pogotowia Ratunkowego.

2. Umowa, o której mowa w § 1 ust. 1 zostanie zawarta na czas oznaczony do 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości, Panem Rafałem Skoczniem prowadzącym działalność pn. F.U. Auto-Kolor Rafał Skoczeń z siedzibą w Nowym Sączu, z przeznaczeniem na działalność gospodarczą - naprawa pojazdów samochodowych.

**§ 2. 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem będzie budynek o pow. użytk. 4,94 m<sup>2</sup> wraz z placem o pow. 20 m<sup>2</sup>, zlokalizowany na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego położonej w Nowym Sączu przy ul. Śniadeckich 15, objętej księgą wieczystą Nr NS1S/00043414/1, oznaczonej jako działka nr 24/4 w obrębie 73, pozostającej w nieodpłatnym użytkowaniu SP ZOZ Sąddeckiego Pogotowia Ratunkowego.

2. Umowa, o której mowa w § 2 ust. 1 zostanie zawarta na czas oznaczony do 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości, Panem Ryszardem Najduchem prowadzącym działalność pn. Zakład Kamieniarski Ryszard Najduch z siedzibą w Nowym Sączu, z przeznaczeniem na prowadzenie punktu reklamowo-informacyjnego.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Sąddeckiego Pogotowia Ratunkowego w Nowym Sączu, ul. Śniadeckich 15.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wicestarosta Nowosądecki

**Antoni Koszyk**

Członek Zarządu

**Marian Ryba**

Członek Zarządu

**Franciszek Kantor**

## Uzasadnienie

Do Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu wpłynął wniosek Dyrektora SP ZOZ Sądeckiego Pogotowia Ratunkowego w Nowym Sączu, ul. Śniadeckich 15 o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnych umów z dotychczasowymi dzierżawcami tych samych nieruchomości, w tym: z Rafałem Skoczniem prowadzącym działalność pn. F.U. Auto-Kolor Rafał Skoczeń z siedzibą w Nowym Sączu na dzierżawę budynku lakierni o pow. użytk. 285 m<sup>2</sup> wraz z placem postojowym 200 m<sup>2</sup> i z Ryszardem Najduchem prowadzącym działalność pn. Zakład Kamieniarski Ryszard Najduch z siedzibą w Nowym Sączu na dzierżawę budynku o pow. użytk. 4,94 m<sup>2</sup> wraz z placem o pow. 20 m<sup>2</sup> - na okres 3 lat.

Zgodnie z art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej - zbycie aktywów trwałych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej, oddanie go w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie może nastąpić wyłącznie na zasadach określonych przez podmiot tworzący.

W myśl § 12 pkt 2 uchwały Nr 207/XVII/12 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 22 czerwca 2012 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania aktywami trwałymi Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej-Sądeckie Pogotowie Ratunkowe w Nowym Sączu, Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej-Szpital im.dr J. Dietla w Krynicy-Zdroju oraz Małopolskiego Ośrodka Profilaktyki i Terapii Uzależnień w Nowym Sączu - oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie nieruchomości na okres powyżej 3 lat wymaga zgody Zarządu. Zgoda Zarządu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lata strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Uchwałą Nr 322/XXXII/2009 z dnia 6 listopada 2009r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Rada Powiatu Nowosądeckiego upoważniła Zarząd Powiatu do wynajmowania i wydzierżawiania nieruchomości na okres przekraczający 3 lata, jak również do zawierania kolejnych umów z tymi samymi stronami, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość jeżeli umowy te zawarte były na czas oznaczony do 3 lat.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy podany został do publicznej wiadomości w formie prawem przewidzianej.

Do SP ZOZ Sądeckiego Pogotowia Ratunkowego w Nowym Sączu, ul. Śniadeckich 15 wpłynęły tylko wnioski dotychczasowych dzierżawców przedmiotowych pomieszczeń: P. Rafała Skoczni prowadzącego działalność pn. F.U.Auto-Kolor Rafał Skoczeń z siedzibą w Nowym Sączu oraz P. Ryszarda Najducha prowadzącego działalność pn. Zakład Kamieniarski Ryszard Najduch z siedzibą w Nowym Sączu.

W związku z tym, że zawierane są kolejne umowy z tymi samymi stronami, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.