

UCHWAŁA NR 908/2017
ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO

z dnia 31 maja 2017 r.

**w sprawie oddania w dzierżawę pomieszczeń i miejsca postojowego na terenie Zespołu Szkół
Ponadgimnazjalnych w Nawojowej na rzecz Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej
Sądeckie Pogotowie Ratunkowe w Nowym Sączu**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r., poz. 814, z późn. zm.) oraz art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, z późn. zm.), Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na wydzierżawienie pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 48,03 m², zlokalizowanych na I piętrze budynku internatu Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Nawojowej, oraz miejsca postojowego przy tym budynku dla karetki o powierzchni 25 m² stanowiącej części działki ewidencyjnej nr 157/43 w Nawojowej, objętej księgą wieczystą Nr NS1S/00083914/4, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego z przeznaczeniem na potrzeby zespołu ratownictwa medycznego dla Samodzielnego Publicznego ZOZ Sądeckiego Pogotowia Ratunkowego w Nowym Sączu, na czas oznaczony do 3 lat.

2. Szkic powierzchni przeznaczonej do wydzierżawienia stanowi zał. nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Zarząd Powiatu akceptuje ustaloną w dniu 29.05.2017 r. przez Komisję ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego, stawkę czynszu za wydzierżawienie: pomieszczeń w wysokości 270,00 zł brutto miesięcznie, miejsca postojowego w wysokości 50,00 zł brutto miesięcznie. Stawka czynszu za wydzierżawienie pomieszczeń obejmuje koszty eksploatacji i utrzymania obiektu (ogrzewanie i wywóz śmieci). Należność za zużycie energii elektrycznej, zużycie wody i odprowadzenie ścieków dzierżawca będzie uiszczał na podstawie odczytu z licznika. Podatek od nieruchomości uiszcza we własnym zakresie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Zespołu ds. Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Nowosądecki

Marek Pławiak

Wicestarosta Nowosądecki

Antoni Koszyk

Członek Zarządu

Franciszek Kantor

Uzasadnienie

Część działki ewidencyjnej nr 157/43 w Nawojowej, objęta księgą wieczystą NS1S/00083914/4, zabudowana jest obiektem internatu - stanowi własność Powiatu Nowosądeckiego, pozostaje w użyczeniu Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Nawojowej.

Do Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu wpłynął wniosek Zastępcy Dyrektora ds. Administracyjno - Eksploatacyjnych Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Sąddeckiego Pogotowia Ratunkowego w Nowym Sączu o przedłużenie umowy na wydzierżawienie pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 48,03 m², zlokalizowanych na I piętrze budynku Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Nawojowej, oraz miejsca postojowego dla karetki o powierzchni 25 m² stanowiącej części działki ewidencyjnej nr 157/43 w Nawojowej, objętej księgą wieczystą Nr NS1S/00083914/4, na potrzeby Zespołu Ratownictwa Medycznego Samodzielnego Publicznego ZOZ Sąddeckiego Pogotowia Ratunkowego w Nowym Sączu na okres 3 lat

Dyrektor Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych im. W. Witosa w Nawojowej jak również Dyrektor Wydziału Edukacji, Kultury i Sportu w/m pozytywnie opiniuje przedmiotowy wniosek.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz postanowieniami uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu.

Biorąc pod uwagę powyższe, istnieje możliwość wydzierżawienia, za zgodą Zarządu Powiatu przedmiotowych pomieszczeń oraz miejsca postojowego na czas oznaczony do 3 lat.

Zarząd Powiatu akceptuje ustaloną w dniu 29.05.2017 r. przez Komisję ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego, stawki czynszu za wydzierżawienie: pomieszczeń w wysokości 270,00 zł brutto miesięcznie, miejsca postojowego w wysokości 50,00 zł brutto miesięcznie. Stawka czynszu za wydzierżawienie pomieszczeń obejmuje koszty eksploatacji i utrzymania obiektu (ogrzewanie i wywóz śmieci). Należność za zużycie energii elektrycznej, zużycie wody i odprowadzenie ścieków dzierżawca będzie uiszczał na podstawie odczytu z licznika. Podatek od nieruchomości uiszcza w własnym zakresie.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami oddanie nieruchomości w dzierżawę na czas dłuższy niż 3 miesiące wymaga sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia.

W świetle powyższego stanu faktycznego i prawnego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.