

UCHWAŁA NR 909/2017
ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO

z dnia 31 maja 2017 r.

w sprawie obniżenia ceny wywoławczej w trzecim przetargu pisemnym nieograniczonym nieruchomości położonych w Grybowie.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r., poz. 814, z późn. zm.), oraz art. 25b i w związku z art. 39 i 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, z późn. zm.), Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Obniża się cenę wywoławczą nieruchomości położonych w Grybowie, Rynek 4, stanowiących własność Powiatu Nowosądeckiego, zabudowanych obiektami Liceum Ogólnokształcącego oznaczonych jako działki ewidencyjne nr: 516 i 690/2 w obrębie 1, m. Grybów o łącznej pow. 0,2163 ha, objętych księgami wieczystymi: Nr NS1G/00045023/6 i Nr NS1G/00045668/9 ustaloną w drugim przetargu w wysokości 3 000 000,00 zł o kwotę 100 000,00 zł., zatem cena wywoławcza w trzecim przetargu pisemnym nieograniczonym będzie wynosiła 2 900 000,00 zł (słownie: dwa miliony dziewięćset tysięcy złotych).

2. Ustala się wadium w wysokości 145 000,00 zł.

3. Zawarcie umowy przenoszącej własność i wydanie nieruchomości nabywcy nastąpi po zakończeniu inwestycji do dnia 15 sierpnia 2018 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Zespołu ds. Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Nowosądecki

Marek Pławiak

Wicestarosta Nowosądecki

Antoni Koszyk

Członek Zarządu

Franciszek Kantor

Uzasadnienie

Rada Powiatu Nowosądeckiego w uchwale Nr 320/XXVI/13 z dnia 21 czerwca 2013 r. wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości położonych w Grybowie, Rynek 4 stanowiących własność Powiatu Nowosądeckiego zabudowanych obiektami Liceum Ogólnokształcącego oznaczonych jako działki ewidencyjne nr: 516 i 690/2 w obrębie 1 m. Grybów objętych księgami wieczystymi: Nr NS1G/00045023/6 i Nr NS1G/00045668/9.

Biorąc pod uwagę art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz postanowienia uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu.

Przeprowadzony drugi przetarg pisemny nieograniczony w dniu 20 stycznia 2017 r. - zakończył się wynikiem negatywnym, nie wpłynęła ani jedna oferta oraz nie zostało wpłacone wadium.

Na podstawie art. 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, przeprowadza się trzeci przetarg, w którym właściwy organ może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu drugiego przetargu.

Wobec powyższego Komisja ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego w dniu 30 maja 2017 r. postanowiła zaproponować obniżenie ceny wywoławczej przedmiotowej nieruchomości, ustalonej przy ogłoszeniu drugiego przetargu o kwotę 100 000,00 zł, zatem cena wywoławcza w trzecim przetargu pisemnym nieograniczonym będzie wynosiła 2 900 000,00 zł. Cena wywoławcza dotychczas wynosiła 3 000 000,00 zł.

Cena nieruchomości została ustalona na podstawie jej wartości. Wartość nieruchomości w oparciu o nowy operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego dnia 15.05.2017 r. wynosi 1 471 000,00 zł. Cena nieruchomości obejmuje koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz związane z wydaniem nieruchomości w chwili sprzedaży.

Z kolei zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, wadium ustala się w wysokości nie niższej niż 5% ceny wywoławczej i nie wyższej niż 20% tej ceny.

Wobec powyższego ustala się wadium w wysokości 5% ceny wywoławczej, tj. 145 000,00 zł.

Zgodnie z procedurą przewidzianą w obowiązujących przepisach, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.