

UCHWAŁA NR 1001/2017
ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO

z dnia 13 września 2017 r.

w sprawie zgody na przeprowadzenie czwartego przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonych w Grybowie i obniżenia ceny wywoławczej w czwartym przetargu

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r., poz. 814), oraz art. 25b i art. 35 ust. 1 oraz w związku z art. 39 i art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, z późn. zm.), Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na przeprowadzenie czwartego przetargu i obniżenie ceny wywoławczej nieruchomości położonych w Grybowie, Rynek 4, stanowiących własność Powiatu Nowosądeckiego, oznaczonych jako działki ewidencyjne nr 516 i 690/2 w obrębie 1 o łącznej pow. 0,2163 ha, objętych KW Nr NS1G/00045023/6 i Nr NS1G/00045668/9 zabudowanych obiektami Liceum Ogólnokształcącego - ustaloną w trzecim przetargu w wysokości 2900 000,00zł, o kwotę 200 000,00zł. Zatem cena wywoławcza w czwartym przetargu pisemnym nieograniczonym będzie wynosiła 2 700 000,00zł (słownie: dwa miliony siedemset tysięcy złotych).

2. Ustala się wadium w wysokości 135 000,00 zł.

3. Umowa zostanie zawarta po zakończeniu postępowania przetargowego i zapłacie całości ceny. Natomiast wydanie nieruchomości nastąpi po zakończeniu inwestycji do 15 sierpnia 2018r. Obniżenie ceny sprzedaży obejmuje nieodpłatne użytkowanie przez Powiat Nowosądecki nieruchomości na cele LO Grybów, do dnia wydania nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi ds. Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Nowosądecki

Marek Pławiak

Wicestarosta Nowosądecki

Antoni Koszyk

Członek Zarządu

Franciszek Kantor

Członek Zarządu

Marian Ryba

Uzasadnienie

Rada Powiatu Nowosądeckiego w uchwale Nr 320/XXVI/13 z dnia 21 czerwca 2013 r. wyraziła zgodę na sprzedaż działek ewidencyjnych nr 516 i 690/2 w obrębie 1 Grybów, objętych KW Nr NS1G/00045023/6 i Nr NS1G/00045668/9 zabudowanych obiektami Liceum Ogólnokształcącego - stanowiących własność Powiatu Nowosądeckiego.

Biorąc pod uwagę art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz postanowienia uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu.

Przeprowadzony w dniu 18 sierpnia 2017r. trzeci przetarg pisemny nieograniczony - zakończył się wynikiem negatywnym, nie wpłynęła ani jedna oferta oraz nie zostało wpłacone wadium.

Na podstawie art. 39 i art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami - jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia przeprowadza się trzeci przetarg, w którym organ może ustalić cenę niższą. Przy ustalaniu warunków kolejnych przetargów stosuje się zasady obowiązujące przy organizowaniu drugiego przetargu. W związku z czym przeprowadzenie czwartego przetargu uznano za zasadne.

W trzecim przetargu ustalona cena wywoławcza wynosiła 2 900 000,00zł. Komisja ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego w dniu 11 września 2017 r. postanowiła zaproponować obniżenie ww. ceny wywoławczej sprzedaży ustalonej przy organizowaniu trzeciego przetargu o 200 000,00zł, zatem cena wywoławcza w czwartym przetargu wynosić będzie 2 700 000,00zł.

Cena nieruchomości została ustalona na podstawie jej wartości. Wartość nieruchomości w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 1 471 000,00 zł. Cena nieruchomości obejmuje koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz związane z wydaniem nieruchomości w chwili sprzedaży, a także jest ustalana według wyżej wymienionych zasad.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, wadium ustala się w wysokości niższej niż 5 % ceny wywoławczej i nie wyższej niż 20% tej ceny.

Wobec czego ustala się wadium w wysokości 5% ceny wywoławczej, tj. 135 000,00zł.

Ponadto z uwagi na obniżenie ceny rezygnuje się z opcjonalnego rozłożenia ceny sprzedaży na raty, ustalonego w trzecim przetargu. Zawarcie umowy sprzedaży będzie możliwe w przypadku wpłaty całości kwoty sprzedaży przed aktem notarialnym. Nieruchomość zostanie wydana po zakończeniu inwestycji przy ulicy Kościuszki 18 w Grybowie, najpóźniej do 15 sierpnia 2018r. Do czasu wydania nieruchomości zostanie ustanowione prawo nieodpłatnego użytkowania nieruchomości na rzecz Powiatu Nowosądeckiego, na cele LO w Grybowie.

Zgodnie z procedurą przewidzianą w obowiązujących przepisach, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.