

**UCHWAŁA NR 1000/2017**  
**ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO**

z dnia 13 września 2017 r.

**w sprawie oddania w dzierżawę części nieruchomości w Muszynie, obręb Muszyna, na cele ścieżki rowerowej**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r., poz. 814), art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, z późn. zm.), Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę gruntu stanowiącego własność Powiatu Nowosądeckiego, położonego w Muszynie, obręb Muszyna, oznaczonego jako działka ewidencyjna nr 3534/1 o pow. 0,0094ha, dla której prowadzona jest KW Nr NS1M/00028166/1, w części dotyczącej gruntu o powierzchni 30m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na przebieg ścieżki rowerowej, jako część trasy rowerowej EuroVello11, na czas oznaczony do 3 miesięcy.

2. Zarząd Powiatu akceptuje ustalone w dniu 4 września 2017r. przez Komisję ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego, miesięcznej stawki czynszu dzierżawnego w wysokości: 2zł za 1 m<sup>2</sup> gruntu na cele rekreacyjno - sportowe. Do stawki czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Zespołu ds. Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Nowosądecki

Wicestarosta Nowosądecki

Członek Zarządu

**Marian Ryba**

Członek Zarządu

**Franciszek Kantor**

## Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Muszynie, obręb Muszyna, oznaczona jako działka ewidencyjna nr 3534/1 o pow. 0,0094ha objęta księgą wieczystą KW Nr NS1M/00028166/1 – stanowi własność Powiatu Nowosądeckiego, pozostaje w powiatowym zasobie nieruchomości.

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zawarcie umowy dzierżawy części ww. działki, obejmującej niezabudowany i niewydzielony pas gruntu o powierzchni 30m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem na przebieg ścieżki rowerowej, jako część trasy rowerowej EuroVello11, realizowanej przez Urząd Miasta i Gminy Uzdrowskiej w Muszynie, na czas oznaczony do 3 miesięcy.

Zgodnie z przepisami art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016r. poz. 814) oraz postanowieniami uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu.

Biorąc pod uwagę powyższe istnieje możliwość wydzierżawienia, za zgodą Zarządu Powiatu przedmiotowego gruntu na czas oznaczony do 3 miesięcy.

Z uwagi na wniosek Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna o wyrażenie zgody na dysponowanie nieruchomością Powiatu Nowosądeckiego na cele budowlane, Zarząd Powiatu Nowosądeckiego na posiedzeniu w dniu 2 sierpnia 2017r. zaproponował wykupienie przez Miasto i Gminę Uzdrowską Muszyna przedmiotowego gruntu. W przypadku wniosku inwestora w tym zakresie wyrażono zgodę na wieloletnią dzierżawę za stosowną opłatą, podczas której obowiązywania zostałyby przeprowadzona procedura sprzedaży gruntu. W ślad za powyższymi ustaleniami, Burmistrz Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna pismem z dnia 16 sierpnia 2017r. wyraził chęć nabycia na własność przedmiotowego gruntu. Jednocześnie wystąpił z wnioskiem o zawarcie umowy dzierżawy na okres do 3 miesięcy. Umowa dzierżawy gwarantowała będzie prawo do dysponowania gruntem, do czasu jego nabycia na rzecz Gminy.

Zarząd Powiatu akceptuje ustaloną w dniu 4 września 2017r. przez Komisję ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego, stawkę czynszu dzierżawnego 2zł za 1 m<sup>2</sup> łącznie za powierzchnię 30m<sup>2</sup> czynsz wynosił będzie 60 zł. Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 % .

Na podstawie art. 35 ust 1b. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, z późn. zm.), oddanie nieruchomości w dzierżawę do 3 miesięcy nie wymaga sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia. W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.