

UCHWAŁA NR 1015/2017
ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO

z dnia 27 września 2017 r.

w sprawie oddania w dzierżawę części powierzchni użytkowej w budynku ZSP w Nawojowej

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3. ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r., poz. 814) oraz art. 25 b w związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r., poz. 2147, z późn. zm.), Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę 4m² powierzchni użytkowej zlokalizowanej w budynku szkoły i internatu Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Nawojowej, usytuowanym na części działki ewidencyjnej nr 157/43 w Nawojowej, objętej księgą wieczystą Nr NS1S/00083914/4 stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego, pozostającym w użyczeniu ZSP w Nawojowej, z przeznaczeniem pod cztery automaty sprzedające gorące napoje, jedzenie i przekąski, na czas oznaczony do 3 lat.

§ 2. Akceptuje się ustaloną w dniu 20.09.2017 r. przez komisję ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego, stawkę czynszu w wysokości 105,00zł + 23 % VAT miesięcznie za powierzchnię pod jeden automat, łącznie za powierzchnię pod 4 automaty 420,00zł + 23 %. Stawka czynszu obejmuje należności za media.

§ 3. Szczegółowe warunki dzierżawy określi umowa.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Zespołu ds. Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Nowosądecki

Marek Pławiak

Wicestarosta Nowosądecki

Antoni Koszyk

Członek Zarządu

Marian Ryba

Członek Zarządu

Franciszek Kantor

Uzasadnienie

Dnia 13 września 2017r. do Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu, ul. Jagiellońska 33, wpłynął wniosek Dyrektora Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych im. Witosa w Nawojowej w sprawie zgody na wydzierżawienie powierzchni użytkowej 4 m² zlokalizowanej w budynku szkoły i internatu Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Nawojowej (2m² powierzchni korytarza w szkole i 2m² powierzchni korytarza w internacie), usytuowanym na części działki ewidencyjnej nr 157/43 w Nawojowej, objętej KW Nr NS1S/00083914/4, z przeznaczeniem na zainstalowanie 4 automatów do gorących napojów, jedzenia i przekąsek, na czas oznaczony do 3 lat.

Dyrektor Wydziału Edukacji, Kultury i Sportu w/m pozytywnie opiniuje wniosek.

Zgodnie z przepisami art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz postanowieniami uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu.

Biorąc pod uwagę powyższe istnieje możliwość wydzierżawienia, za zgodą Zarządu Powiatu, powierzchni użytkowej na czas oznaczony do 3 lat.

Zarząd Powiatu akceptuje ustaloną w dniu 20.09.2017 r. przez komisję ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego, stawkę czynszu w wysokości 105,00 zł + 23 % VAT miesięcznie za powierzchnię pod jeden automat, łącznie za powierzchnię pod 4 automaty 420,00zł + 23 %. Stawka czynszu obejmuje należności za media.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - oddanie nieruchomości w dzierżawę na okres powyżej 3 miesięcy wymaga sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia. Po tym terminie zostaną podjęte dalsze czynności w sprawie.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.