

UCHWAŁA NR 1361/2018
ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO

z dnia 22 sierpnia 2018 r.

w sprawie nabycia na rzecz Powiatu Nowosądeckiego nieruchomości stanowiących własności osób fizycznych tzw. "resztówki"

Na podstawie § 2 ust.1 Uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009 r. (Dz. U. Woj. Małop. Z 2009 nr 752 poz. 5775) w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu Nowosądeckiego postanawia:

§ 1. Nabyć na rzecz Powiatu Nowosądeckiego działki ewidencyjne numer: 38/1, 195/18, 195/13, 195/21, 197/21, 197/25 położone w obrębie Podrzecze, jednostka ewidencyjna Podegrodzie i 412/2, 432/40, 399/2, 462/19, 462/21 położone w obrębie ewidencyjnym Chełmiec, jednostka ewidencyjna Chełmiec tzw. „resztówki” (działki ewidencyjne pozostałe po obwodnicy zachodniej) stanowiące własność osób fizycznych z przeznaczeniem na realizację inwestycji pn. „Budowa zachodniej obwodnicy Nowego Sącza - połączenie m. Brzezna z drogą krajową nr 28”.

§ 2. Nabycie w/w nieruchomości wraz ze składnikami majątkowymi nastąpi w drodze umowy kupna - sprzedaży wg ceny ustalonej w operacie szacunkowym określania wartości nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Zespołu ds. gospodarki nieruchomościami.

Starosta Nowosądecki

Marek Pławiak

Członek Zarządu

Marian Ryba

Członek Zarządu

Franciszek Kantor

Uzasadnienie

Działki ewidencyjne numer: 38/1, 195/18, 195/13, 195/21, 197/21, 197/25 położone w obrębie Podrzecze, jednostka ewidencyjna Podegrodzie i 412/2, 432/40, 399/2, 462/19, 462/21 położone w obrębie ewidencyjnym Chelmiec, jednostka ewidencyjna Chelmiec stanowiące własność osób fizycznych były niezbędne na realizację zadania pn. „Budowa zachodniej obwodnicy Nowego Sącza - połączenie m. Brzezna z drogą krajową nr 28”.

Właściciele nieruchomości przekazali grunty potrzebne na wykonanie w/w zadania. W wyniku realizacji inwestycji powstały tzw. „resztówki” (działki powstałe po podziale działek ewidencyjnych pod obwodnicę zachodnią).

Zgodnie z art. 13 ust. 3 Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1496, 1566 z późn. zm.) – zwaną dalej „ZRID”: „...(...) jeżeli przejęta jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego tej części nieruchomości”. Wskazane w uchwale nieruchomości zostały zweryfikowane pod kątem przesłanek wynikających z art. 13 ust. 3 ZRID.

W związku z powyższym zachodzi potrzeba nabycia przedmiotowych działek na rzecz Powiatu Nowosądeckiego.