

**UCHWAŁA NR 1364/2018**  
**ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO**

z dnia 22 sierpnia 2018 r.

**w sprawie oddania w dzierżawę powierzchni użytkowej w budynku przy ul. Jagiellońskiej 33**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2018 r., poz. 995 z późn. zm.), art. 25b i w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121, z późn. zm.), Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę 9 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w budynku przy ul. Jagiellońskiej 33, położonego na działce ewidencyjnej nr 17 w obrębie nr 76 m. Nowego Sącza, objętej księgą wieczystą KW Nr NS1S/00089217/4, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego - z przeznaczeniem na prowadzenie działalności ubezpieczeniowej, na czas oznaczony do 3 lat.

2. Zarząd Powiatu akceptuje ustaloną w dniu 20 sierpnia 2018 r. przez Komisję ds. ustalania cen i opłat za wdzierżawienie 9 m<sup>2</sup> na ww. nieruchomości stawkę czynszu w wysokości: 800 zł + 23 % VAT miesięcznie. Czynsz obejmuje koszty zużycia mediów.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Zespołu ds. Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Nowosądecki

**Marek Pławiak**

Członek Zarządu

**Marian Ryba**

Członek Zarządu

**Franciszek Kantor**

## Uzasadnienie

Do wydzierżawienia przeznaczona jest 9 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w budynku tut. Starostwa przy ul. Jagiellońskiej 33 na prowadzenie działalności ubezpieczeniowej.

Zgodnie z przepisami art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz postanowieniami uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu.

Biorąc pod uwagę powyższe przepisy istnieje możliwość wydzierżawienia, za zgodą Zarządu Powiatu przedmiotowych nieruchomości, na czas oznaczony do 3 lat.

Zarząd Powiatu akceptuje ustalone w dniu 20 sierpnia 2018 r. przez Komisję ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego, stawki czynszu w wysokości: 800 zł + 23 % VAT miesięcznie za wydzierżawienie 9 m<sup>2</sup> p.u. Czynsz obejmuje koszty zużycia mediów.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - oddanie nieruchomości w dzierżawę wymaga sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej gminie, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej tut. Starostwa.

Po tym terminie zostaną podjęte dalsze czynności w sprawie.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.