

UCHWAŁA NR 1365/2018
ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO

z dnia 22 sierpnia 2018 r.

**w sprawie zgody na oddanie w dzierżawę pomieszczenia na prowadzenie działalności handlowo -
gospodarczej w budynku Zespołu Szkół Zawodowych w Grybowie**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3. ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2018 r., poz. 995 z późn.zm.) oraz art. 25 b w związku z art. 35 ust. 1 i 43 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 121 z późn.zm.), Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę pomieszczenia o powierzchni użytkowej 7,22m² na prowadzenie działalności handlowo - gospodarczej, usytuowanego na parterze w budynku Zespołu Szkół Zawodowych w Grybowie, na działce ewidencyjnej nr 114 w obrębie 1 m. Grybów, objętej księgą wieczystą Nr NS1G/00051066/4, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego, pozostającej w trwałym zarządzie ZSZ w Grybowie - na czas oznaczony do 3 lat. Wydzierżawienie nie może kolidować z normalną pracą szkoły.

§ 2. Wyraża się zgodę na stawkę czynszu za dzierżawę pomieszczenia opisanego w § 1 w wysokości nie niższej niż 600,00zł brutto/ miesięcznie. Stawka czynszu obejmuje należności za media.

§ 3. Szczegółowe warunki dzierżaw określą umowy zawierane przez Dyrektora Zespołu Szkół Zawodowych w Grybowie.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Zespołu ds. Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Nowosądecki

Marek Pławiak

Członek Zarządu

Marian Ryba

Członek Zarządu

Franciszek Kantor

Uzasadnienie

Dnia 12 lipca 2018r. do Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu, ul. Jagiellońska 33, wpłynął wniosek Dyrektora Zespołu Szkół Zawodowych im. Stanisława Staszica w Grybowie, uzupełniony pismem z dnia 27 lipca 2018r. w sprawie zgody na wydzierżawienie pomieszczenia o powierzchni użytkowej 7,22m² - z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomiczno - handlowej zlokalizowanego na parterze w budynku szkoły Zespołu Szkół Zawodowych im. Stanisława Staszica w Grybowie, usytuowanym na działce ewidencyjnej nr 114 w obrębie 1 m. Grybów, objętej KW Nr NS1G/00051066/4, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego w trwałym zarządzie ZSZ w Grybowie.

Zgodnie z przepisami art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz postanowieniami uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu.

Dyrektor Wydziału Edukacji, Kultury i Sportu w/m pozytywnie opiniuje wniosek.

Na podstawie art. 43 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018, poz. 121 z późn.zm.) - jednostka organizacyjna ma prawo m.in. do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zarząd Powiatu Nowosądeckiego wyraża zgodę na czynsz dzierżawny w wysokości nie niższej niż 600,00zł brutto/ miesięcznie, mając na uwadze szacunkowy koszt zużycia mediów oraz stawki czynszów na terenie Powiatu Nowosądeckiego. Ustalona wyżej stawka czynszu obejmuje należności za media.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - oddanie nieruchomości w dzierżawę na okres powyżej 3 miesięcy wymaga sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia.

Biorąc pod uwagę powyższe istnieje możliwość wydzierżawienia, za zgodą Zarządu Powiatu, przedmiotowego pomieszczenia na czas oznaczony do 3 lat.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.