

**UCHWAŁA NR 1366/2018**  
**ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO**

z dnia 22 sierpnia 2018 r.

**w sprawie przeprowadzenia kolejnego przetargu pisemnego nieograniczonego i ustalenia ceny wywoławczej w kolejnym przetargu na sprzedaż działek ewidencyjnych położonych w obrębie Krynica Wieś, miasto Krynica - Zdrój oznaczonych numerami 403/19 i 403/23 wraz z udziałem w drodze wewnętrznej**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2018 r., poz. 995 z późn.zm.), oraz art. 25b, art. 37 ust. 1, art. 39, art. 40 ust. 1 pkt 3, w związku z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn.zm), Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż - w kolejnym przetargu pisemnym nieograniczonym - działek ewidencyjnych nr 403/19 o pow. 0,0962 ha i nr 403/23 o pow. 0,0898ha położonych w obrębie Krynica Wieś, miasto Krynica - Zdrój, objętych księgą wieczystą nr NS1M/00020409/1 wraz z udziałem wynoszącym 1/21 cz. w drodze wewnętrznej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 403/38 o pow. 0,2317 ha położoną w obrębie Krynica Wieś, miasto Krynica - Zdrój, objętej księgą wieczystą nr NS1M/00030850/0 będących własnością Powiatu Nowosądeckiego.

2. Wyraża się zgodę na pozostawienie ceny wywoławczej działek opisanych w pkt 1. w wysokości ustalonej na posiedzeniu Komisji ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego, w dniu 2 marca 2018r. dla pierwszego przetargu, tj. w następujący sposób:

Lp	Nr działki	Powierzchnia w ha	Wartość działki	Cena netto w I przetargu	Cena netto w II przetargu
1.	403/19	0,0962ha	167.869,00zł	186.200,00zł	186.200,00zł
2.	403/23	0,0898ha	156.701,00zł	175.000,00zł	175.000,00zł

Każda z działek budowlanych sprzedawana jest odrębnie z równoczesną sprzedażą udziału we współwłasności w działce nr 403/38 stanowiącej wewnętrzną drogę dojazdową, po 1/21 cz.

§ 2. Ustala się wadium w wysokości 16 000,00zł.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Zespołu ds. Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Nowosądecki

**Marek Pławiak**

Członek Zarządu

**Marian Ryba**

Członek Zarządu

**Franciszek Kantor**

## Uzasadnienie

Rada Powiatu Nowosądeckiego w uchwale Nr 209/XXI/17 z dnia 16 lutego 2017 r. wyraziła zgodę na sprzedaż w przetargu m. in. działek ewidencyjnych: nr 403/19 o pow. 0,0962 ha i nr 403/23 o pow. 0,0898 ha położonych w obrębie Krynica Wieś miasto Krynica - Zdrój, objętych księgą wieczystą nr NS1M/00020409/1 wraz z udziałem w drodze wewnętrznej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 403/38 o pow. 0,2317 ha położoną w obrębie Krynica Wieś miasto Krynica - Zdrój, objętej księgą wieczystą nr NS1M/00030850/0 - będących własnością Powiatu Nowosądeckiego.

Biorąc pod uwagę art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz postanowienia uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu.

Działki nr 403/19 i 403/23 były przedmiotem przetargu pisemnego nieograniczonego, który odbył się w dniu 13.07.2018r. W stosunku do przedmiotowych działek nie został wyłoniony nabywca.

Ceny działek ewidencyjnych dla pierwszego przetargu ustalono w dniu 2 marca 2018r. na posiedzeniu Komisji ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego.

Zgodnie z art. 67 ust. 2 pkt 2. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, przy sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu, cenę wywoławczą w drugim przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50% tej wartości.

Zarząd Powiatu Nowosądeckiego postanowił, że przy organizacji II przetargu, ceny wywoławcze pozostają w wysokości ustalonej w I przetargu, tj. :

Lp	Nr działki	Powierzchnia w ha	Wartość działki	Cena netto w I przetargu	Cena netto w II przetargu
1.	403/19	0,0962ha	167.869,00zł	186.200,00zł	186.200,00zł
2.	403/23	0,0898ha	156.701,00zł	175.000,00zł	175.000,00zł

Każda z działek budowlanych sprzedawana jest odrębnie z równoczesną sprzedażą udziału we współwłasności w działce nr 403/38 stanowiącej wewnętrzną drogę dojazdową, po 1/21 części.

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% VAT.

Zgodnie z procedurą przewidzianą w obowiązujących przepisach, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.