

**UCHWAŁA NR 1440/2018**  
**ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO**

z dnia 31 października 2018 r.

**w sprawie zgody na przeprowadzenie kolejnego przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Grybowie**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2018 r., poz. 995, z późn.zm.), oraz art. 25b w związku z art. 39 i art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121, z późn. zm.), Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na przeprowadzenie kolejnego przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Grybowie, Rynek 4, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 516 i nr 690/2 w obrębie 1 o łącznej pow. 0,2163 ha, objętej KW Nr NS1G/00045023/6 zabudowanej obiektami byłego Liceum Ogólnokształcącego, ustala się cenę wywoławczą w wysokości 2 200 000,00zł (słownie: dwa miliony dwieście tysięcy złotych 00/100).

2. Ustala się wadium w wysokości 200 000,00 zł.

3. Umowa zostanie zawarta po zakończeniu postępowania przetargowego i zapłacie całości ceny.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Zespołu ds. Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Nowosądecki

**Marek Pławiak**

Wicestarosta Nowosądecki

**Antoni Koszyk**

Członek Zarządu

**Marian Ryba**

Członek Zarządu

**Franciszek Kantor**

## Uzasadnienie

Rada Powiatu Nowosądeckiego w uchwale Nr 320/XXVI/13 z dnia 21 czerwca 2013 r. wyraziła zgodę na sprzedaż działek ewidencyjnych nr 516 i nr 690/2 w obrębie 1 m. Grybów, objętych KW Nr NS1G/00045023/6 zabudowanych obiektami byłego Liceum Ogólnokształcącego - stanowiących własność Powiatu Nowosądeckiego.

Biorąc pod uwagę art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz postanowienia uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu.

Przeprowadzony w dniu 5 października 2018r. szósty przetarg pisemny nieograniczony - zakończył się wynikiem negatywnym, nie wpłynęła ani jedna oferta oraz nie zostało wpłacone wadium.

Na podstawie art. 39 i art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami - jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia przeprowadza się trzeci przetarg, w którym organ może ustalić cenę niższą. Przy ustalaniu warunków kolejnych przetargów stosuje się zasady obowiązujące przy organizowaniu drugiego przetargu. W związku z czym przeprowadzenie szóstego przetargu uznano za zasadne.

Cena wywoławcza została zaproponowana przez Komisję ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego w dniu 30 października 2018 r. i wynosi 2 200 000,00zł.

Cena nieruchomości została ustalona na podstawie jej wartości w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego. Cena ta obejmuje koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz związane z wydaniem nieruchomości w chwili sprzedaży, a także jest ustalana według wyżej wymienionych zasad.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, wadium ustala się w wysokości nie niższej niż 5 % ceny wywoławczej i nie wyższej niż 20% tej ceny.

Wobec czego ustala się wadium w wysokości 9% ceny wywoławczej tj. 200 000,00zł.

Zgodnie z procedurą przewidzianą w obowiązujących przepisach, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.