

UCHWAŁA NR 1203/2018
ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO

z dnia 7 marca 2018 r.

w sprawie przeprowadzenia kolejnego przetargu pisemnego nieograniczonego i ustalenia ceny wywoławczej w kolejnym przetargu na sprzedaż działki ewidencyjnej położonej w obrębie Krynica Wieś, miasto Krynica - Zdrój oznaczonej numerem 403/18 wraz z udziałem w drodze wewnętrznej

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1868 z późn.zm.), oraz art. 25b i art. 35 ust. 1 oraz w związku z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121), Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż - w kolejnym przetargu pisemnym nieograniczonym - działki ewidencyjnej nr 403/18 o pow. 0,0834 ha, położonej w obrębie Krynica Wieś miasto Krynica - Zdrój wraz z udziałem wynoszącym 1/21 cz. w drodze wewnętrznej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 403/38 o pow. 0,2317 ha położoną w obrębie Krynica Wieś, miasto Krynica - Zdrój, będących własnością Powiatu Nowosądeckiego oraz ustala cenę wywoławczą w kolejnym przetargu w wysokości 144.000,00zł. Cena obejmuje koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz związane z wydaniem nieruchomości w chwili sprzedaży. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

§ 2. Ustala się wadium w wysokości 16 000,00zł.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Zespołu ds. Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Nowosądecki

Marek Pławiak

Wicestarosta Nowosądecki

Antoni Koszyk

Członek Zarządu

Marian Ryba

Członek Zarządu

Franciszek Kantor

Uzasadnienie

Rada Powiatu Nowosądeckiego w uchwale Nr 209/XXI/17 z dnia 16 lutego 2017 r. wyraziła zgodę na sprzedaż w przetargu m. in. działki ewidencyjnej: nr 403/18 o pow. 0,0834 ha położonej w obrębie Krynica Wieś miasto Krynica - Zdrój wraz z udziałem w drodze wewnętrznej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 403/38 o pow. 0,2317 ha położoną w obrębie Krynica Wieś miasto Krynica - Zdrój, będących własnością Powiatu Nowosądeckiego, zgodnie z księgą wieczystą nr NS1M/00020409/1.

Biorąc pod uwagę art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz postanowienia uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu.

Działka nr 403/18 była przedmiotem przetargów pisemnych nieograniczonych, które odbyły się w dniu 27.07.2017r., 17.11.2017r. i 2.02.2018r. W stosunku do przedmiotowej działki nie został wyłoniony nabywca.

Na podstawie art. 67 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami - cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości.

Komisja ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego w dniu 14 grudnia 2017 r. zaproponowała cenę wywoławczą przedmiotowej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Krynica Wieś, miasto Krynica - Zdrój stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego w wysokości 144.000,00zł - do celów sprzedaży w przetargu pisemnym nieograniczonym.

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Sprzedaż działki budowlanej następuje z równoczesną sprzedażą udziału we współwłasności w działce nr 403/38 stanowiącej wewnętrzną drogę dojazdową.

Zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości.

Cenę działki ewidencyjnej w I przetargu, który odbył się 27.07.2017r. ustalono w oparciu o operat szacunkowy określający wartość nieruchomości gruntowej. Cena wywoławcza objęła koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz koszty związane z wydaniem nieruchomości w chwili sprzedaży.

Cenę działki w II przetargu, który odbył się 17.11.2017r. ustalono w oparciu o art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami zgodnie z którym cenę wywoławczą w II przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50% tej wartości. W związku z powyższym Komisja postanowiła obniżyć cenę wywoławczą.

Komisja na posiedzeniu w dniu 14.12.2017r. utrzymała zaproponowaną wcześniej cenę w wysokości 144.000,00zł +23%VAT. Cena obowiązywała przy organizowaniu przetargu, który odbył się 2.02.2018r. oraz pozostaje aktualna przy organizowaniu kolejnego przetargu.

Zgodnie z art. 39 ust. 2 ww. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. przy ustalaniu warunków kolejnych przetargów stosuje się zasady obowiązujące przy organizowaniu drugiego przetargu.

L. p.	Nr działki	Pow. w ha	Wartość działki w zł	Udział w drodze dz. nr 403/38	Cena wywoławcza netto I przetarg	Cena wywoławcza netto II przetarg oraz aktualnie
1.	403/16	0,0900ha	176.474,00zł	1/21cz.	195.000,00zł	144.000,00zł

Zgodnie z procedurą przewidzianą w obowiązujących przepisach, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.