

UCHWAŁA NR 1204/2018
ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO

z dnia 7 marca 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przeprowadzenie procedury przetargu pisemnego nieograniczonego oraz ustalenia
ceny wywoławczej działek ewidencyjnych położonych
w obrębie Krynica Wieś, miasto Krynica - Zdrój**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1868 z późn.zm.), oraz art. 25b i art. 35 ust. 1 oraz w związku z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121), Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w przetargu pisemnym nieograniczonym działek ewidencyjnych: nr 403/19 o pow. 0,0962 ha, nr 403/23 o pow. 0,0898 ha, nr 403/24 o pow. 0,0902 ha i nr 403/27 o pow. 0,0850 ha położonych w obrębie Krynica Wieś miasto Krynica - Zdrój, objętych księgą wieczystą nr NS1M/00020409/1 wraz z udziałem wynoszącym 1/21 cz. w drodze wewnętrznej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 403/38 o pow. 0,2317 ha położoną w obrębie Krynica Wieś, miasto Krynica - Zdrój, objętej księgą wieczystą nr NS1M/00030850/0, stanowiących własność Powiatu Nowosądeckiego, oraz ustala się ceny wywoławcze w następujący sposób:

Lp	Nr działki	Pow. w ha	Wartość działki w zł	Udział w drodze dz. nr 403/38	Cena wraz z kosztami i udziałem w drodze	Cena wywoławcza netto w zł
1.	403/19	0,0962	167.869,00zł	1/21cz.	186.184,23	186.200,00zł
2.	403/23	0,0898	156.701,00zł	1/21 cz.	175.016,23	175.000,00zł
3.	403/24	0,0902	137.320,00zł	1/21 cz.	155.635,23	155.700,00zł
4.	403/27	0,0850	129.404,00zł	1/21 cz.	147.719,23	147.800,00zł

Każda z działek budowlanych sprzedawana jest odrębnie z równoczesną sprzedażą udziału we współwłasności w działce nr 403/38 stanowiącej drogę wewnętrzną. Wartość działki nr 403/38 wynosi 352.740,00zł. Wartość udziału wynoszącego 1/21 cz. w prawie własności do tej działki stanowi kwotę 16.797,14zł. Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz związane z wydaniem działek w chwili sprzedaży, wynoszą 1.518,09zł dla 1 działki. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Zespołu ds. Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Ustala się wadium w wysokości 16.000,00zł .

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Nowosądecki

Marek Pławiak

Wicestarosta Nowosądecki

Antoni Koszyk

Członek Zarządu

Marian Ryba

Członek Zarządu

Franciszek Kantor

Uzasadnienie

Rada Powiatu Nowosądeckiego w uchwale Nr 209/XXI/17 z dnia 16 lutego 2017 r. wyraziła zgodę na sprzedaż w przetargu m. in. działek ewidencyjnych: nr 403/19 o pow. 0,0962 ha, nr 403/23 o pow. 0,0898 ha, nr 403/24 o pow. 0,0902 ha i nr 403/27 o pow. 0,0850 ha położonych w obrębie Krynica Wieś miasto Krynica - Zdrój wraz z udziałem w drodze wewnętrznej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 403/38 o pow. 0,2317 ha położoną w obrębie Krynica Wieś miasto Krynica - Zdrój, stanowiących własność Powiatu Nowosądeckiego.

Biorąc pod uwagę art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz postanowienia uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu.

Na podstawie art. 67 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami - cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości.

Komisja ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego w dniu 2 marca 2018 r. postanowiła zaproponować następujące ceny nieruchomości gruntowych położonych w obrębie Krynica Wieś, miasto Krynica - Zdrój stanowiących własność Powiatu Nowosądeckiego obejmujące działki ewidencyjne:

Lp	Nr działki	Pow. w ha	Wartość działki w zł	Udział w drodze dz. nr 403/38	Cena wraz z kosztami i udziałem w drodze	Cena wywoławcza netto w zł
1.	403/19	0,0962	167.869,00zł	1/21cz.	186.184,23	186.200,00zł
2.	403/23	0,0898	156.701,00zł	1/21 cz.	175.016,23	175.000,00zł
3.	403/24	0,0902	137.320,00zł	1/21 cz.	155.635,23	155.700,00zł
4.	403/27	0,0850	129.404,00zł	1/21 cz.	147.719,23	147.800,00zł

- do celów sprzedaży w przetargu pisemnym nieograniczonym.

Każda z działek budowlanych sprzedawana jest odrębnie z równoczesną sprzedażą udziału we współwłasności w działce nr 403/38 stanowiącej wewnętrzną drogę dojazdową, po 1/21 części.

Ceny działek ewidencyjnych w przetargu ustalono w oparciu o operat szacunkowy określający wartość nieruchomości gruntowych z dnia 21.11.2016 r. sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego. Aktualność operatu szacunkowego została potwierdzona przez rzeczoznawcę majątkowego dnia 29.08.2017r.

Wartość działki nr 403/38 stanowiącej wewnętrzną drogę dojazdową wynosi 352.740,00zł. Wartość udziału wynoszącego 1/21 cz. w prawie własności do tej działki stanowi kwotę 16.797,14zł.

Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz związane z wydaniem działek w chwili sprzedaży, wynoszą 1.518,09zł dla 1 działki.

Zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości.

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% VAT.

Zgodnie z procedurą przewidzianą w obowiązujących przepisach, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.