

**UCHWAŁA NR 328/XXXIV/18
RADY POWIATU NOWOSĄDECKIEGO**

z dnia 7 września 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargu udziału Powiatu Nowosądeckiego
wynoszącego 3/10cz. w działce nr 2053/4 położonej w Starym Sączu**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2018 r., poz. 995 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) - Rada Powiatu Nowosądeckiego uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie przetargu udziału wynoszącego 3/10cz. w prawie własności nieruchomości gruntowej położonej w Starym Sączu, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 2053/4 o pow. 0,0171 ha, stanowiącej współwłasność Powiatu Nowosądeckiego zgodnie z księgą wieczystą Nr NS1S/00002492/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu Nowosądeckiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Powiatu Nowosądeckiego

Zygmunt Paruch

Uzasadnienie

W związku z wnioskami właścicieli nieruchomości sąsiednich, do sprzedaży przeznaczony został udział w 3/10cz. w działce ewidencyjnej nr 2053/4 o pow. 0,0171ha, położonej w Starym Sączu, obręb Stary Sącz, objętej księgą wieczystą Nr NS1S/00002492/2.

Powiat Nowosądecki stał się właścicielem działki nr 2053/1 na podstawie decyzji Wojewody Małopolskiego nr GG.VII.7722/V/3/2000/JG z dnia 24.11.2000 r. Na podstawie decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Stary Sącz z dnia 4.09.2011r. nr GiGG/7435/43/2001 działka nr 2053/1 uległa podziałowi m.in. na działkę nr 2053/4. Umową sprzedaży Rep A Nr 3601/2018 z dnia 15.05.2018r. Powiat Nowosądecki zbył na rzecz Gminy Stary Sącz, zabudowaną nieruchomość obejmującą działkę nr 2053/2 i udział w 7/10 cz. w działce nr 2053/4. W związku z czym aktualnie Powiat Nowosądecki jest właścicielem udziału w 3/10 cz. w działce nr 2053/4.

Zgodnie z uchwałą Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego - zbycie nieruchomości przez Powiat może nastąpić, jeżeli zbywana nieruchomość nie jest konieczna do realizacji zadań własnych powiatu. Na przedmiotowej nieruchomości Powiat nie będzie realizował zadań własnych, zatem udział w nieruchomości gruntowej zostaje przeznaczony do sprzedaży.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Miasto Stary Sącz - Plan Nr 3 ” zatwierdzonego Uchwałą Nr XXX/325/04 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 30.12.2004r. (Dz.Urz. Województwa Małopolskiego Nr 97/2005 poz. 667) ze zmianami z dnia 21.04.2008r. uchwalonymi - Uchwałą Nr XXII/280/08 Rady Miejskiej w Starym Sączu (Dz.Urz. Województwa Małopolskiego Nr 347/2008 poz. 2230), działka nr 2053/4 znajduje się w terenie oznaczonym symbolami *UC, M/U*.

UC - przeznaczenie podstawowe: usługi komercyjne, przeznaczenie dopuszczalne: mieszkalnictwo jednorodzinne;

M/U - przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo i usługi komercyjne, przeznaczenie dopuszczalne: mieszkalnictwo jednorodzinne i usługi wbudowane.

W myśl art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym - do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących sprzedaży nieruchomości.

Zgodnie z ogólną zasadą wynikającą z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami - nieruchomość jest zbywana w drodze przetargu.

Biorąc pod uwagę powyższe przepisy, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.