

**UCHWAŁA NR 338/XXXV/18
RADY POWIATU NOWOSĄDECKIEGO**

z dnia 9 października 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargu, nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego, obejmującej działki ewidencyjne nr 528/2 i 529/2, położone w gminie Chełmiec, obręb Świniarsko

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2018 r., poz. 995 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) - Rada Powiatu Nowosądeckiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie przetargu nieruchomości gruntowej położonej w gminie Chełmiec, obręb Świniarsko, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 528/2 o pow. 0,03ha i 529/2 o pow. 0,04ha, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego, objętej księgą wieczystą Nr NS1S/00114496/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu Nowosądeckiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Powiatu Nowosądeckiego

Zygmunt Paruch

Uzasadnienie

Do sprzedaży przeznaczona została nieruchomość gruntowa położona w gminie Chełmiec, obręb Świniarsko, oznaczona jako działki ewidencyjne nr 528/2 o pow. 0,03ha i 529/2 o pow. 0,04ha, stanowiąca własność Powiatu Nowosądeckiego, objęta księgą wieczystą Nr NS1S/00114496/8.

Powiat Nowosądecki stał się właścicielem działki nr 528/2 na podstawie umowy sprzedaży z dnia 26.10.2007r. Rep A Nr 10503/2007 z przeznaczeniem na miejsce składowania materiałów z rozbiórek mostów i innych urządzeń drogowych oraz jako miejsce składowania materiałów do zimowego utrzymania dróg. Działka nr 529/2 została nabyta na podstawie umowy sprzedaży z dnia 30.10.2006r. Rep A Nr 6268/2006 z przeznaczeniem na budowę zatoki autobusowej w ciągu drogi powiatowej nr 25359 Chełmiec – Naszacowice.

Zgodnie z uchwałą Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego - zbycie nieruchomości przez Powiat może nastąpić, jeżeli zbywana nieruchomość nie jest konieczna do realizacji zadań własnych powiatu. Na przedmiotowej nieruchomości Powiat nie będzie realizował zadań własnych, zatem udział w nieruchomości gruntowej zostaje przeznaczony do sprzedaży.

Zgodnie z aktualnym stanowiskiem Powiatowego Zarządu Dróg w Nowym Sączu, ww. działki są zbędne na realizację zadań statutowych jednostki. Nie jest planowana na nich żadna inwestycja, w związku z czym Powiatowy Zarząd Dróg w Nowym Sączu nie widzi przeciwwskazań do ich sprzedaży. Ponadto poinformowano, że inwestycja pn. "Budowa zatoki autobusowej" została zrealizowana na innych działkach, nie stanowiących planowanego przedmiotu sprzedaży.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIX (354) Rady Gminy Chełmiec z dnia 31.08.2005r. (Dz.Urz. Województwa Małopolskiego Nr 563/2005 z dnia 19.10.2005r. ze zmianami) działki nr 528/2 i 529/2, leżą częściowo w terenach oznaczonych MN/p - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a częściowo w pasie drogi gminnej o symbolu KDD w liniach rozgraniczających 10m. Tereny oznaczone symbolem funkcji oraz dodatkowo literą "/p" stanowią obszary o podwyższonym zwierciadle wód gruntowych, podmokłe bądź zagrożone stagnacją wód.

W myśl art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym - do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących sprzedaży nieruchomości.

Zgodnie z ogólną zasadą wynikającą z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami - nieruchomość jest zbywana w drodze przetargu.

Biorąc pod uwagę powyższe przepisy, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.