

**UCHWAŁA NR 287/XXX/18  
RADY POWIATU NOWOSĄDECKIEGO**

z dnia 1 marca 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym z udzieleniem bonifikaty  
nieruchomości położonej w Starym Sączu ul. Daszyńskiego 18.**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1868z późn.zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 2. w zw.z art. 68 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121) - Rada Powiatu Nowosądeckiego uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym prawa własności zabudowanej nieruchomości położonej w Starym Sączu, przy ul. Daszyńskiego 18, objętej księgą wieczystą Nr NS1S/00002492/2, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 2053/2 o pow. 0,0558 ha wraz z udziałem wynoszącym 7/10cz. w działce ewidencyjnej nr 2053/4 o łącznej pow. 0,0171 ha.

2. Sprzedaż nastąpi na rzecz Miasta i Gminy Stary Sącz z przeznaczeniem na prowadzenie dziennego domu opieki dla osób starszych.

3. Cenę nieruchomości opisanej w pkt 1. w wysokości 550.000,00 zł ustalił Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwałą nr 907/2017 na posiedzeniu w dniu 31 maja 2017 r.

4. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny wskazanej w pkt 3. w wysokości 150.000,00 zł, zatem cena sprzedaży wyniesie 400.000,00 zł.

5. Zwrot bonifikaty - w przypadku zbycia nieruchomości lub wykorzystania jej na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat licząc od dnia nabycia - oraz kosztów i należności ubocznych zabezpieczony będzie ustanowieniem hipoteki.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu Nowosądeckiego.

§ 3. Traci moc uchwała Rady Powiatu Nowosądeckiego nr 173/XVII/16 z dnia 17 czerwca 2016 r.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Powiatu Nowosądeckiego

**Zygmunt Paruch**

## Uzasadnienie

Pismem nr GPP.6822.1.2017 z dnia 7 listopada 2017r. Burmistrz Starego Sącza wystąpił o sprzedaż bezprzetargową nieruchomości położonej w Starym Sączu, przy ul. Daszyńskiego 18, objętej księgą wieczystą Nr NS1S/00002492/2, oznaczonej jako działki nr 2053/2 i 2053/4 o łącznej pow. 0,0729 ha, zabudowane obiektem byłego Powiatowego Młodzieżowego Domu Kultury w Starym Sączu, stanowiącego własność Powiatu Nowosądeckiego na podstawie decyzji nr GG.VII.7722/V/14/2000/AO Wojewody Małopolskiego z dnia 16.11.2000r. oraz decyzji nr GG.VII.7722/V/3/2000/JG Wojewody Małopolskiego z dnia 24.11.2000 r. Z dniem 7 grudnia 2015 r. Powiatowy Młodzieżowy Dom Kultury w Starym Sączu został przeniesiony do obiektów Liceum Ogólnokształcącego w Starym Sączu przy ul. Partyzantów 15, a przedmiotowa nieruchomość została przejęta do powiatowego zasobu nieruchomości.

Jednocześnie Burmistrz zwrócił się o udzielenie bonifikaty stosownie do art. 68 ust. 1 pkt 5. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami. Jako szczególny cel będący podstawą udzielenia bonifikaty wskazano: prowadzenie dziennego domu opieki dla osób starszych.

W korespondencji z Burmistrzem ustalono wnioskowaną wysokość bonifikaty, która wynosić będzie 150.000,00zł. W związku z czym ostateczna cena sprzedaży nieruchomości wyniesie 400.000,00zł.

Do wniosku Burmistrz przedłożył uchwałę Rady Miejskiej w Starym Sączu nr XL/600/2017 z dnia 31 października 2017r. w sprawie odpłatnego nabycia nieruchomości położonej w Starym Sączu, realizującej kompetencje wynikające z art. 18 ust. 2 pkt 9. lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

Uchwałą nr 907/2017 z dnia 31 maja 2017r. Zarząd Powiatu Nowosądeckiego ustalił cenę sprzedaży w wysokości 550.000,00zł. Cena nieruchomości ustalona została na podstawie wartości rynkowej nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym z dnia 17 maja 2017r.

Zgodnie z uchwałą Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego - zbycie nieruchomości przez Powiat może nastąpić, jeżeli zbywana nieruchomość nie jest konieczna do realizacji zadań własnych powiatu.

W myśl art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym - do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących sprzedaży nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami - nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli zbycie następuje między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami, właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 (tj. ceny ustalonej w wysokości nie niższej niż jej wartość), na podstawie odpowiednio zarządzenia wojewody albo uchwały rady lub sejmiku, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana na rzecz Skarbu Państwa albo na rzecz jednostki samorządu terytorialnego.

Zgodnie z art. 68 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli nabywca nieruchomości zbył nieruchomość lub wykorzystał ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat licząc od dnia nabycia, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Zwrot następuje na żądanie właściwego organu.

Traci moc uchwała Rady Powiatu Nowosądeckiego nr 173/XVII/16 z dnia 17 czerwca 2016r.

Biorąc pod uwagę powyższe przepisy, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.