

UCHWAŁA NR 1/2018
ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO

z dnia 30 listopada 2018 r.

w sprawie oddania w dzierżawę pomieszczeń na I piętrze w budynku administracyjno - warsztatowym na nieruchomości w Krynicy-Zdroju, ul. Kraszewskiego 181.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2018 r., poz. 995 z późn.zm.), art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204, z późn. zm.), Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę pomieszczeń na I piętrze w budynku administracyjno-warsztatowym o łącznej pow. użytkowej 328 m² (powierzchnia nie uwzględnia sanitariatów i komunikacji), zlokalizowanym w Krynicy-Zdroju, ul. Kraszewskiego 181, usytuowanym na działce ewidencyjnej nr 1389/1 w obrębie Krynica Wieś, miasto Krynica-Zdrój, objętej KW Nr NS1M/00015445/7 - stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej, na czas oznaczony do 6 lat.

2. Zarząd Powiatu akceptuje ustaloną w dniu 29 listopada 2018r. r. przez Komisję ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego, miesięczną stawkę czynszu w wysokości: 8 zł za wydzierżawienie 1 m² p.u. w budynku administracyjno-warsztatowym. Do stawki czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %. Poza ustalonym czynszem, dzierżawca zobowiązany będzie do pokrywania opłat i należności związanych z dzierżawą (media, śmieci, podatki, ubezpieczenie). Zakłada się wydzierżawienie całości lub części kondygnacji.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Zespołu ds. Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wicestarosta Nowosądecki

Antoni Koszyk

Członek Zarządu

Edward Ciągło

Członek Zarządu

Marian Dobosz

Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Krynicy Zdroju przy ul. Kraszewskiego 181, oznaczona jako działka ewidencyjna nr 1389/1 o pow. 0,4270 ha, zabudowana m.in. budynkiem administracyjno-warsztatowym o p.u. 969,21 m², objęta księgą wieczystą KW Nr NS1M/00015445/7 - stanowi własność Powiatu Nowosądeckiego i pozostaje w powiatowym zasobie nieruchomości. Parter obiektu aktualnie oddany jest w dzierżawę na prowadzenie działalności gospodarczej.

Obecnie do wydzierżawienia zostały przeznaczone pomieszczenia o łącznej powierzchni 328m² (powierzchnia nie uwzględnia sanitariatów i komunikacji).

Zgodnie z przepisami art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz postanowieniami uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu.

Na podstawie ww. uchwały, Zarząd Powiatu Nowosądeckiego został upoważniony przez Radę Powiatu Nowosądeckiego do wynajmowania i wydzierżawiania nieruchomości na okres przekraczający 3 lata, jak również do zawierania kolejnych umów z tymi samymi stronami, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość jeżeli umowy te zawarte były na czas oznaczony do 3 lat.

Nieruchomość może być wydzierżawiona lub wynajęta na okres dłuższy niż trzy lata, jeżeli nie jest przeznaczona w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego na cele publiczne a dzierżawa lub najem są ekonomicznie uzasadnione.

Pomieszczenia nie są użytkowane od 2010r. i wymagają remontu. Obiekt nie jest wyposażony w centralne ogrzewanie ani gaz. Instalacje elektryczne, wodociągowe i kanalizacyjne wymagają kapitalnego remontu.

Biorąc pod uwagę powyższe, uzasadnione jest wydzierżawienie za zgodą Zarządu Powiatu części przedmiotowego budynku, na czas oznaczony do 6 lat, w celu zamortyzowania ewentualnych nakładów poniesionych przez dzierżawcę.

Zarząd Powiatu akceptuje ustaloną w dniu 29 listopada 2018r. przez Komisję ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego, stawkę czynszu w wysokości: 8 zł za wydzierżawienie 1 m² p.u. na I piętrze w budynku administracyjno-warsztatowym. Do stawki czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %. Poza ustalonym czynszem, dzierżawca zobowiązany będzie do pokrywania opłat i należności związanych z dzierżawą powierzchni (media, śmieci, podatki, ubezpieczenie). Zakłada się wydzierżawienie całości lub części kondygnacji.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204, z późn. zm.), oddanie nieruchomości w dzierżawę wymaga sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia. Po tym terminie zostaną podjęte dalsze czynności w sprawie. W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.