

**UCHWAŁA NR 23/2018**  
**ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO**

z dnia 19 grudnia 2018 r.

**w sprawie zgody na oddanie w dzierżawę pomieszczenia na prowadzenie działalności handlowo -  
gospodarczej w budynku Zespołu Szkół Zawodowych w Grybowie**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3. ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2018 r., poz. 995 z późn.zm.) oraz art. 25 b w związku z art. 35 ust. 1 i 43 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 2204 z późn.zm.), Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę pomieszczenia o powierzchni użytkowej 7,22m<sup>2</sup> na prowadzenie działalności handlowo - gospodarczej, usytuowanego na parterze w budynku Zespołu Szkół Zawodowych w Grybowie, na działce ewidencyjnej nr 114 w obrębie 1 m. Grybów, objętej księgą wieczystą Nr NS1G/00051066/4, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego, pozostającej w trwałym zarządzie ZSZ w Grybowie - na czas oznaczony do 3 lat. Wydzierżawienie nie może kolidować z normalną pracą szkoły.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na stawkę czynszu za dzierżawę pomieszczenia opisanego w § 1 w wysokości nie niższej niż 400,00zł + Vat / miesięcznie. Stawka czynszu obejmuje należności za energię elektryczną i wod - kan.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Zespołu Szkół Zawodowych w Grybowie.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**§ 5.** Traci moc uchwała Zarządu Powiatu Nowosądeckiego z dnia 22.08.2018r. nr 1365/2018.

Starosta Nowosądecki

**Marek Kwiatkowski**

Wicestarosta Nowosądecki

**Antoni Koszyk**

Członek Zarządu

**Edward Ciągło**

Członek Zarządu

**Marian Dobosz**

## Uzasadnienie

W związku z wnioskiem Dyrektora Zespołu Szkół Zawodowych im. Stanisława Staszica w Grybowie, Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwałą nr 1365/2018 z dnia 22.08.2018r. wyraził zgodę na wydzierżawienie pomieszczenia o powierzchni użytkowej 7,22m<sup>2</sup> - z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomiczno - handlowej zlokalizowanego na parterze w budynku szkoły Zespołu Szkół Zawodowych im. Stanisława Staszica w Grybowie, usytuowanym na działce ewidencyjnej nr 114 w obrębie 1 m. Grybów, objętej KW Nr NS1G/00051066/4, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego w trwałym zarządzie ZSZ w Grybowie - na czas oznaczony do 3 lat. Jednocześnie wyrażono zgodę na stawkę czynszu za dzierżawę pomieszczenia w wysokości nie niższej niż 600zł brutto/miesięcznie.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest ponowny wniosek Dyrektora Zespołu Szkół Zawodowych im. Stanisława Staszica w Grybowie o wyrażenie zgody na dzierżawę przedmiotowego pomieszczenia z ustaleniem niższej minimalnej stawki czynszu - 400zł + VAT/miesięcznie, o co wnioskowano poprzednio. Dyrektor szkoły przedłożył faktyczny koszt zużycia mediów na przedmiot dzierżawy, który wyniósł 168,58zł i jest niższy niż zakładany przy pierwszym wniosku, tj. 290,00zł.

Zgodnie z przepisami art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz postanowieniami uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu.

Na podstawie art. 43 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018, poz. 2204 z późn.zm.) - jednostka organizacyjna ma prawo m.in. do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Analizując ponownie sprawę, mając na uwadze faktyczny koszt zużycia mediów za ostatnie 3 miesiące, który jest na poziomie niższym niż przy pierwszym wniosku oraz stawki czynszów na terenie Powiatu Nowosądeckiego - Zarząd Powiatu Nowosądeckiego wyraża zgodę na czynsz dzierżawny w wysokości nie niższej niż 400zł + VAT/ miesięcznie. Ustalona wyżej stawka czynszu obejmuje należności za energię elektryczną i wod - kan. Po odjęciu należności stawka czynszu wynosi ok. 32zł /m<sup>2</sup> i obejmuje ogrzewanie sklepiku.

Ponadto, w związku z podjęciem nowej uchwały w sprawie oraz zmianą warunków dzierżawy konieczne jest wszczęcie nowej procedury dzierżawy wraz zastosowaniem przepisu art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - oddanie nieruchomości w dzierżawę na okres powyżej 3 miesięcy wymaga sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia.

Biorąc pod uwagę powyższe istnieje możliwość wydzierżawienia, za zgodą Zarządu Powiatu, przedmiotowego pomieszczenia na czas oznaczony do 3 lat.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

Traci moc uchwała Zarządu Powiatu Nowosądeckiego z dnia 22.08.2018r. nr 1365/2018.