

UCHWAŁA NR 24/2018
ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO

z dnia 19 grudnia 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie 15m²powierzchni użytkowej w budynku głównym SP ZOZ
- Szpitala w Krynicy-Zdroju - na prowadzenie sklepiku.**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2018 r., poz. 995 z późn.zm.) i w związku z art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2018 r., poz. 2190) - Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie 15 m² powierzchni użytkowej w budynku głównym Szpitala w Krynicy-Zdroju, usytuowanym na działce ewidencyjnej nr 403/39 o pow. 1,6869ha, objętej księgą wieczystą NS1M/00021720/4, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego w użytkowaniu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej - Szpitala im.dr J. Dietla w Krynicy-Zdroju przy ul. Kraszewskiego 142, na prowadzenie sklepiku z produktami spożywczo-przemysłowymi - na czas oznaczony do 5 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej - Szpital im.dr J. Dietla w Krynicy-Zdroju przy ul. Kraszewskiego 142.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4. Traci moc uchwała Zarządu Powiatu Nowosądeckiego nr 1450/2018 z dnia 7 listopada 2018r.

Starosta Nowosądecki

Marek Kwiatkowski

Wicestarosta Nowosądecki

Antoni Koszyk

Członek Zarządu

Edward Ciągło

Członek Zarządu

Marian Dobosz

Uzasadnienie

W związku z wnioskiem Dyrektora Szpitala w Krynicy Zdroju, Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwałą nr 1450/2018 z dnia 7 listopada 2018r. wyraził zgodę na wydzierżawienie 15 m² powierzchni użytkowej w budynku głównym Szpitala w Krynicy-Zdroju usytuowanym na działce ewidencyjnej nr 403/39 o pow. 1,6869ha, objętej księgą wieczystą NS1M/00021720/4, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego, pozostającej w użytkowaniu z Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej - Szpitala im.dr J. Dietla w Krynicy-Zdroju przy ul. Kraszewskiego 142, na cele prowadzenia sklepiku z produktami spożywczo-przemysłowymi - na czas oznaczony do 3 lat.

Przedmiotem niniejszej uchwały, jest ponowny wniosek Dyrektora Szpitala w KrynicyZdroju, o wyrażenie zgody na wydzierżawienie przedmiotowej powierzchni na dłuższy okres - 5 lat.

Wydzierżawienie wyżej opisanej powierzchni przyniesie korzyści finansowe dla SP ZOZ - Szpitala im. dr J. Dietla w Krynicy-Zdroju w wysokości 14 400 zł rocznie oraz umożliwi pacjentom zakup najpotrzebniejszego asortymentu bez konieczności opuszczania terenu szpitala i korzystania z pomocy osób trzecich. Zagospodarowanie powierzchni użytkowej w ten sposób, będzie dużym udogodnieniem dla pacjentów przebywających na oddziałach szpitalnych, jak również zapewni stały dostęp do najpotrzebniejszych produktów. Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy została wskazana na załączniku graficznym do wniosku o dzierżawę.

Zgodnie z art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2018 r., poz. 160 z późn.zm.) - zbycie aktywów trwałych samodzielnego publicznego zakład opieki zdrowotnej, oddanie ich w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie może nastąpić wyłącznie na zasadach określonych przez podmiot tworzący.

W myśl § 12 uchwały Nr 207/XVII/12 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 22 czerwca 2012 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania aktywami trwałymi Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej-Sądeckie Pogotowie Ratunkowe w Nowym Sączu, Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej-Szpital im.dr J. Dietla w Krynicy-Zdroju oraz Małopolskiego Ośrodka Profilaktyki i Terapii Uzależnień w Nowym Sączu, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie nieruchomości na okres powyżej 3 lat wymaga zgody Zarządu.

Na podstawie § 7 ust. 1 uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu Nowosądeckiego jest upoważniony do wynajmowania i wydzierżawiania nieruchomości na okres przekraczający 3 lata.

Po ponownym przeanalizowaniu sprawy, biorąc pod uwagę powyższe przepisy oraz pozytywną opinię Rady Społecznej Szpitala wyrażoną w uchwale nr 11/2018 z dnia 10 października 2018r., istnieje możliwość wydzierżawienia, za zgodą Zarządu Powiatu przedmiotowej powierzchni na czas oznaczony do 5 lat.

Dzierżawca zostanie wyłoniony w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego przeprowadzonego przez Dyrektora Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej - Szpital im.dr J. Dietla w Krynicy-Zdroju przy ul. Kraszewskiego 142.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

Traci moc uchwała Zarządu Powiatu Nowosądeckiego nr 1450/2018 z dnia 7 listopada 2018r.