

UCHWAŁA NR 147/2019
ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO

z dnia 3 kwietnia 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie 150 m² powierzchni użytkowej w budynku Przychodni
Specjalistycznej przy ulicy Kraszewskiego 118 w Krynicy-Zdroju**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3. ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r., poz. 511) w związku z art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2018 r., poz. 2190 z późn.zm.) - Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie 150 m² powierzchni użytkowej w budynku Przychodni Specjalistycznej przy ulicy Kraszewskiego 118 w Krynicy-Zdroju, usytuowanym na działce ewidencyjnej nr 370/1 o pow. 0,1478ha, objętej księgą wieczystą NS1M/00006343/6, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego, w użytkowaniu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej - Szpitala im. dr J. Dietla w Krynicy-Zdroju przy ul. Kraszewskiego 142, na prowadzenie gabinetów lekarskich specjalistycznych niekonkurencyjnych do działalności szpitala - na czas oznaczony do 5 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej - Szpital im.dr J. Dietla w Krynicy-Zdroju przy ul. Kraszewskiego 142.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wicestarosta Nowosądecki

Antoni Koszyk

Członek Zarządu

Zofia Nika

Członek Zarządu

Edward Ciągło

Członek Zarządu

Marian Dobosz

Uzasadnienie

Do Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu wpłynął wniosek Dyrektora Szpitala w Krynicy Zdroju o wyrażenie zgody na wydzierżawienie 150 m² powierzchni użytkowej w budynku Przychodni Specjalistycznej w Krynicy-Zdroju, przy ulicy Kraszewskiego 118, usytuowanym na działce ewidencyjnej nr 370/1 o pow. 0,1478ha, objętej księgą wieczystą NS1M/00006343/6, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego, w użytkowaniu z Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej - Szpitala im.dr J. Dietla w Krynicy-Zdroju przy ul. Kraszewskiego 142, na cele prowadzenia lekarskich gabinetów specjalistycznych niekonkurencyjnych do działalności szpitala - na czas oznaczony do 5 lat.

Jak wynika z treści wniosku wydzierżawienie wyżej opisanej powierzchni przyniesie korzyści finansowe dla SP ZOZ - Szpitala im. dr J. Dietla w Krynicy-Zdroju w wysokości ok. 32 400 zł rocznie oraz zapewni dostęp do usług medycznych mieszkańców Krynicy - Zdroju i okolic. Pomieszczenia przewidziane do wydzierżawienia zostały wskazane na załączniku graficznym do wniosku.

Zgodnie z art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2018 r., poz. 2190 z późn.zm.) - zbycie aktywów trwałych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej, oddanie ich w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie może nastąpić wyłącznie na zasadach określonych przez podmiot tworzący.

W myśl § 12 uchwały Nr 207/XVII/12 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 22 czerwca 2012 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania aktywami trwałymi Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej - Sądzie Pogotowie Ratunkowe w Nowym Sączu, Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej - Szpital im.dr J. Dietla w Krynicy-Zdroju oraz Małopolskiego Ośrodka Profilaktyki i Terapii Uzależnień w Nowym Sączu, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie nieruchomości na okres powyżej 3 lat wymaga zgody Zarządu.

Na podstawie § 7 ust. 1 uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu Nowosądeckiego jest upoważniony do wynajmowania i wydzierżawiania nieruchomości na okres przekraczający 3 lata.

Biorąc pod uwagę powyższe przepisy oraz pozytywną opinię Rady Społecznej Szpitala wyrażoną w uchwale nr 4/2019 z dnia 4 marca 2019r., istnieje możliwość wydzierżawienia, za zgodą Zarządu Powiatu przedmiotowej powierzchni na czas oznaczony do 5 lat.

Dzierżawca zostanie wyłoniony w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego przeprowadzonego przez Dyrektora Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej - Szpital im.dr J. Dietla w Krynicy-Zdroju przy ul. Kraszewskiego 142.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.