

UCHWAŁA NR 162/2019
ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO

z dnia 17 kwietnia 2019 r.

**w sprawie ustalenia ceny niezabudowanej nieruchomości położonej w Muszynie, obręb Muszyna,
oznaczonej jako działka nr 3534/5**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019r., poz. 511) oraz art. 25b w związku z art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204, z późn. zm.), Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się cenę nieruchomości położonej w Muszynie przy ulicy Kościuszki, objętej księgą wieczystą Nr NS1M/00028166/1, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 3534/5 o pow. 0,0030ha, obręb Muszyna, w wysokości 2.100,00zł netto + 23% podatek VAT, tj. łącznie 2.583,00zł brutto - do celów sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna, z przeznaczeniem pod budowę drogi rowerowej, w ramach Europejskiej Sieci Szlaków Rowerowych EuroVello 11.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Zespołu ds. Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Nowosądecki

Marek Kwiatkowski

Wicestarosta Nowosądecki

Antoni Koszyk

Członek Zarządu

Zofia Nika

Członek Zarządu

Edward Ciągło

Uzasadnienie

Rada Powiatu Nowosądeckiego w uchwale Nr 52/V/19 z dnia 29 marca 2019 r. wyraziła zgodę na sprzedaż prawa własności niezabudowanej nieruchomości położonej w Muszynie, przy ul. Kościuszki, objętej księgą wieczystą Nr NS1M/00028166/1, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 3534/5 o pow. 0,0030 ha, obręb Muszyna - w trybie bezprzetargowym na rzecz Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna, z przeznaczeniem pod budowę drogi rowerowej, w ramach Europejskiej Sieci Szlaków Rowerowych EuroVello 11.

Biorąc pod uwagę art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz postanowienia uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu.

Na podstawie art. 67 ust. 1 i 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami - cenę nieruchomości ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość. Przy sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej, o której mowa w art. 37 ust. 2 i 3, cenę nieruchomości ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość, z zastrzeżeniem ust. 3a.

Komisja ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego w dniu 12 kwietnia 2019 r. postanowiła zaproponować ustalenie ceny sprzedaży nieruchomości w wysokości 2.100,00zł netto + 23% podatek VAT, tj. łącznie 2.583,00zł brutto

Cena nieruchomości została ustalona na podstawie jej wartości. Wartość nieruchomości w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 1.352zł. Cena nieruchomości obejmuje koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży (wycena, ogłoszenia, wysyłka).

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Zgodnie z procedurą przewidzianą w obowiązujących przepisach, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.