

**UCHWAŁA NR 219/2019
ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO**

z dnia 5 czerwca 2019 r.

w sprawie przeprowadzenia przetargu pisemnego ograniczonego na sprzedaż udziału Powiatu Nowosądeckiego wynoszącego 3/10cz. w działce ewidencyjnej nr 2053/4 położonej w Starym Sączu i ustalenia ceny wywoławczej

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r., poz. 511), art. 25b, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 1 w związku z art. 40 ust. 1 pkt 4 oraz art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn.zm), Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na sprzedaż - w przetargu pisemnym ograniczonym: udziału Powiatu Nowosądeckiego wynoszącego 3/10cz. w działce ewidencyjnej nr 2053/4, objętej księgą wieczystą nr NS1S/00002492/2, położonej w obrębie ewidencyjnym Stary Sącz, jednostka ewidencyjna Stary Sącz.

2. Ustala cenę wywoławczą w przetargu opisanym w pkt 1., w wysokości 16.700,00zł netto + 23% VAT, tj. 20.541,00zł brutto. Cena obejmuje koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży.

§ 2. Ustala się wadium w wysokości 2.000,00zł.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Zespołu ds. Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Nowosądecki

Marek Kwiatkowski

Wicestarosta Nowosądecki

Antoni Koszyk

Członek Zarządu

Zofia Nika

Członek Zarządu

Edward Ciągło

Członek Zarządu

Marian Dobosz

Uzasadnienie

Rada Powiatu Nowosądeckiego w uchwale Nr 328/XXXIV/18 z dnia 7 września 2018r. wyraziła zgodę na sprzedaż w trybie przetargu udziału Powiatu Nowosądeckiego wynoszącego 3/10cz. w działce ewidencyjnej: nr 2053/4 o pow. 0,0171ha położonej w obrębie ewidencyjnym Stary Sącz, jednostka ewidencyjna Stary Sącz, objętej księgą wieczystą nr NS1S/00002492/2.

Działka stanowi współwłasność Gminy Stary Sącz w 7/10cz. na podstawie aktu notarialnego umowy sprzedaży Rep A Nr 3601/2018 z dnia 15 maja 2018r., którym Gmina nabyła od Powiatu Nowosądeckiego przedmiotowy udział wraz z działką nr 2053/2, zabudowaną budynkiem byłego Powiatowego Młodzieżowego Domu Kultury.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Miasto Stary Sącz - Plan NR 3" zatwierdzonego Uchwałą Nr XXX/325/04 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 30.12.2004r. (Dz.Urz. Województwa Małopolskiego nr 97/2005 poz. 667 z późn. zm.) działka nr 2053/4 położona w Starym Sączu znajduje się w terenie oznaczonym symbolem UC (kwartał Nr 3) - przeznaczenie podstawowe: usługi komercyjne, przeznaczenie dopuszczalne: mieszkalnictwo jednorodzinne.

Działka położona jest w granicy historycznego układu urbanistycznego (Zespół Staromiejski) w strefie nadzoru archeologicznego obejmującego cały obszar w granicach Zespołu Staromiejskiego oraz strefie ochrony centrum układu urbanistycznego i historycznych przedmieść. Działka znajduje się w obszarze lokacji miasta na prawie magdeburskim z zakazem wtórnego podziału działek.

Biorąc pod uwagę art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz postanowienia uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu.

Na podstawie art. 40 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami przetarg ograniczony organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób.

Działka od ulicy Sobieskiego stanowi dojazd do zaplecza byłego Powiatowego Młodzieżowego Domu Kultury w Starym Sączu oraz dostęp do nieruchomości sąsiednich, położonych w obrębie ewidencyjnym Stary Sącz, oznaczonych numerami 2054, 2053/3 i 2057. Wszystkie działki znajdują się w zwartej zabudowie i położone są przy ulicy Sobieskiego (działka nr 2053/3 i nr 2057) i przy ulicy Daszyńskiego (działka nr 2054). Kształt działki, jej lokalizacja i stan prawny uzasadniają zastosowanie formy przetargu pisemnego ograniczonego na rzecz właścicieli nieruchomości sąsiednich.

Komisja ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego w dniu 29 maja 2019 r. zaproponowała cenę wywoławczą udziału Powiatu Nowosądeckiego wynoszącego 3/10cz. w działce ewidencyjnej nr 2053/4 o pow. 0,0171ha położonej w obrębie ewidencyjnym Stary Sącz, jednostka ewidencyjna Stary Sącz, objętej księgą wieczystą nr NS1S/00002492/2 - do celów sprzedaży w przetargu pisemnym ograniczonym, w wysokości 16.700,00zł netto + 23% VAT, łącznie 20.541,00zł brutto (słownie złotych: dwadzieścia tysięcy pięćset czterdzieści jeden 00/100).

Cenę ustalono w oparciu o operat szacunkowy określający wartość rynkową nieruchomości, sporządzony dnia 26.03.2019r. przez rzeczoznawcę majątkowego Krystynę Krzemień nr uprawnień 675.

Zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości.

Cena udziału w nieruchomości obejmuje koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży (wycena, ogłoszenia, wysyłka).

Zgodnie z procedurą przewidzianą w obowiązujących przepisach, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.