

UCHWAŁA NR 261/2019
ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO

z dnia 24 lipca 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie 4,5ha gruntu stanowiącego część działki nr 161/21,
w Marcinkowicach**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r., poz. 511), art. 25b i związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204, z późn. zm.) - Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie gruntu o powierzchni 4,5ha położonego w obrębie ewidencyjnym Marcinkowice, jednostka ewidencyjna Chełmiec, stanowiącego własność Powiatu Nowosądeckiego, obejmującego część działki ewidencyjnej nr 161/21, objętej księgą wieczystą Nr NS1S/00097919/4, z przeznaczeniem na cele rolnicze, na czas oznaczony do 3 lat. Kopia mapy ewidencyjnej z oznaczonym zakresem przedmiotu dzierżawy stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

2. Akceptuje się ustaloną w dniu 18.07.2019 r. przez Komisję ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego, stawkę czynszu za wydzierżawienie gruntu o pow. 4,5ha w wysokości 3.150,00zł/rocznie. Do czynszu zostanie doliczony podatek 23% Vat.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Kierownikowi Zespołu ds. Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Nowosądecki

Marek Kwiatkowski

Wicestarosta Nowosądecki

Antoni Koszyk

Członek Zarządu

Zofia Nika

Członek Zarządu

Edward Ciągło

Członek Zarządu

Marian Dobosz

Uzasadnienie

Grunt o powierzchni 4,5ha stanowiący część działki ewidencyjnej nr 161/21 dzierżawiony jest przez Spółkę Niwa Hodowla Roślin Jagodowych w Brzeznej 565- z przeznaczeniem na cele rolnicze, na podstawie umowy dzierżawy z dnia 27.07.2016r. zawartej na okres 3 lat, od dnia 1 sierpnia 2016r. do 31 lipca 2019r.

Dotychczasowy dzierżawca zainteresowany jest dalszą dzierżawą przedmiotowego gruntu, który wniosek w tej kwestii złożył pismem z dnia 1 lipca 2019r.

Zgodnie z przepisami art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz postanowieniami uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu Nowosądeckiego gospodaruje mieniem powiatu.

Biorąc pod uwagę powyższe istnieje możliwość wydzierżawienia, za zgodą Zarządu Powiatu Nowosądeckiego, przedmiotowego gruntu na okres 3 lat .

Zarząd Powiatu akceptuje ustaloną w dniu 18.07.2019 r. przez Komisję ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego, stawkę czynszu w wysokości 3.150,00zł rocznie. Do czynszu zostanie doliczony podatek 23% Vat.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - oddanie nieruchomości w dzierżawę na okres oznaczony do 3 lat wymaga sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały, jest zasadnym.