

**UCHWAŁA NR 279/2019
ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO**

z dnia 7 sierpnia 2019 r.

**w sprawie przeprowadzenia kolejnego przetargu pisemnego nieograniczonego i ustalenia ceny wywoławczej
działki ewidencyjnej położonej w obrębie Krynica Wieś, miasto Krynica - Zdrój oznaczonej numerem 403/19
wraz z udziałem w drodze wewnętrznej**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r., poz. 511) oraz art. 25b, art. 37 ust. 1 w związku z art. 67 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn.zm), Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż - w kolejnym przetargu pisemnym nieograniczonym: działki ewidencyjnej nr 403/19 o pow. 0,0962ha, położonej w obrębie Krynica Wieś miasto Krynica - Zdrój, objętej księgą wieczystą nr NS1M/00020409/1 wraz z udziałem wynoszącym 1/21 cz. w drodze wewnętrznej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 403/38 o pow. 0,2317ha położoną w obrębie Krynica Wieś, miasto Krynica - Zdrój, objętej księgą wieczystą nr NS1M/00030850/0, będących własnością Powiatu Nowosądeckiego.

2. Wyraża się zgodę na ustalenie ceny wywoławczej w przetargu opisanym w pkt 1. w wysokości 161.500,00zł netto + 23% VAT, tj. 198.645,00zł brutto zaproponowanej przez Komisję ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego w dniu 2 sierpnia 2019 r. Cena obejmuje koszty związane z wydaniem nieruchomości w chwili sprzedaży.

§ 2. Ustala się wadium w wysokości 20 000,00zł.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Zespołu ds. Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Nowosądecki

Marek Kwiatkowski

Wicestarosta Nowosądecki

Antoni Koszyk

Członek Zarządu

Zofia Nika

Członek Zarządu

Edward Ciągło

Członek Zarządu

Marian Dobosz

Uzasadnienie

Rada Powiatu Nowosądeckiego w uchwale Nr 209/XXI/17 z dnia 16 lutego 2017 r. wyraziła zgodę na sprzedaż w przetargu m. in. działki ewidencyjnej: nr 403/19 o pow. 0,0962ha położonej w obrębie Krynica Wieś miasto Krynica - Zdrój, objętej księgą wieczystą nr NS1M/00020409/1 wraz z udziałem we współwłasności w działce nr 403/38 stanowiącej wewnętrzną drogę dojazdową o pow. 0,2317ha, położoną w obrębie Krynica Wieś miasto Krynica - Zdrój, objętej księgą wieczystą nr NS1M/00030850/0, będących własnością Powiatu Nowosądeckiego.

Biorąc pod uwagę art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz postanowienia uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu.

Działka nr 403/19 wraz z udziałem w drodze, była przedmiotem przetargów pisemnych nieograniczonych, które odbyły się w dniu 19.02.2019r. i 24.05.2019r. W stosunku do przedmiotowej działki nie został wyłoniony nabywca.

Zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości. Wartość nieruchomości wynosi 223.123zł (wartość działki + wartość udziału w drodze wewnętrznej).

Cenę nieruchomości do celów I przetargu, ustalono w wysokości 225.000,00zł netto, w oparciu o operat szacunkowy określający wartość nieruchomości gruntowej. Cena wywoławcza objęła koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz koszty związane z wydaniem nieruchomości w chwili sprzedaży.

Cenę nieruchomości do celów II przetargu, została obniżona o ok 25% od wartości nieruchomości i ustalona w wysokości 170.000,00zł netto. Cenę ustalono w oparciu o art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami zgodnie z którym cenę wywoławczą w II przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50% tej wartości.

Zgodnie z art. 39 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przy organizacji kolejnych przetargów stosuje się zasady obowiązujące przy organizowaniu drugiego przetargu.

W kolejnym przetargu Zarząd Powiatu Nowosądeckiego zaakceptował obniżenie ceny wywoławczej o ok 28 % od wartości nieruchomości, co zostało zaproponowane przez Komisję ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego w dniu 2 sierpnia 2019r. Zatem cena wywoławcza w kolejnym przetargu wyniesie 161.500,00zł netto + 23%VAT, tj. łącznie 198.645,00zł brutto.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, wadium ustala się w wysokości niższej niż 5% ceny wywoławczej i nie wyższej niż 20% tej ceny. Wobec czego ustala się wadium w wysokości 20.000,00zł.

Zgodnie z procedurą przewidzianą w obowiązujących przepisach, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.