

**UCHWAŁA NR 290/2019
ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO**

z dnia 21 sierpnia 2019 r.

**w sprawie zgody na przeprowadzenie przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości
położonej w Grybowie i ustalenie ceny wywoławczej w przetargu**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r., poz.511), oraz art. 25b i art. 35 ust. 1 w związku z art. 37 ust. 1 i art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204, z późn. zm.), Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na przeprowadzenie przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Grybowie, Rynek 4, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 516 i nr 690/2 w obrębie 1 o łącznej pow. 0,2163 ha, objęte KW Nr NS1G/00045023/6, zabudowane obiektami byłego Liceum Ogólnokształcącego.

2. Ustala się cenę wywoławczą w wysokości 2.300.000,00zł (słownie: dwa miliony trzysta tysięcy złotych) zaproponowaną przez Komisję ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego w dniu 8 sierpnia 2019r.

3. Ustala się wadium w wysokości 200 000 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Zespołu ds. Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Nowosądecki

Marek Kwiatkowski

Wicestarosta Nowosądecki

Antoni Koszyk

Członek Zarządu

Zofia Nika

Członek Zarządu

Edward Ciągło

Członek Zarządu

Marian Dobosz

Uzasadnienie

Rada Powiatu Nowosądeckiego w uchwale Nr 320/XXVI/13 z dnia 21 czerwca 2013 r. wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości obejmującej działki ewidencyjne nr 516 i nr 690/2 w obrębie 1 m. Grybów, objęte KW Nr NS1G/00045023/6, zabudowane obiektami byłego Liceum Ogólnokształcącego - stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego.

Biorąc pod uwagę art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz postanowienia uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu.

Na podstawie art. 67 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami - cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości.

Komisja ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego w dniu 8 sierpnia 2019r. postanowiła zaproponować cenę wywoławczą ww. nieruchomości w wysokości 2.300.000,00zł (słownie: dwa miliony trzysta tysięcy złotych). Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku Vat, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

Cena nieruchomości została ustalona na podstawie jej wartości. Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego dnia 31.01.2019r. wartość nieruchomości wynosi 1.955.133,00zł.

Ponadto cena wywoławcza obejmuje koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz związane z wydaniem nieruchomości w chwili sprzedaży.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, wadium ustala się w wysokości niższej niż 5 % ceny wywoławczej i nie wyższej niż 20% tej ceny. Wobec czego ustala się wadium w wysokości 200 000,00zł, tj. ok 9% ceny wywoławczej.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Zgodnie z procedurą przewidzianą w obowiązujących przepisach, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.