

**UCHWAŁA NR 289/2019  
ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO**

z dnia 21 sierpnia 2019 r.

**w sprawie nabycia na rzecz Powiatu Nowosądeckiego nieruchomości stanowiącej własność osoby fizycznej tzw. "resztówka"**

Na podstawie § 2 ust.1 Uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009 r. ( Dz. U. Woj. Małop. 09.752.5775) w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu Nowosądeckiego postanawia:

**§ 1.** Nabyć na rzecz Powiatu Nowosądeckiego działkę ewidencyjną numer 56/19 położoną w obrębie Podrzecze, jednostka ewidencyjna Podegrodzie tzw. „resztówka” (działka ewidencyjne pozostała po obwodnicy zachodniej) stanowiącej własność osoby fizycznej z przeznaczeniem na realizację inwestycji pn. „Budowa zachodniej obwodnicy Nowego Sącza - połączenie m. Brzezna z drogą krajową nr 28”.

**§ 2.** Nabycie w/w nieruchomości wraz ze składnikami majątkowymi nastąpi w drodze umowy kupna sprzedaży wg ceny ustalonej w operacie szacunkowym określania wartości nieruchomości.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Zespołu ds. gospodarki nieruchomościami.

Starosta Nowosądecki

**Marek Kwiatkowski**

Wicestarosta Nowosądecki

**Antoni Koszyk**

Członek Zarządu

**Zofia Nika**

Członek Zarządu

**Edward Ciągło**

Członek Zarządu

**Marian Dobosz**

### Uzasadnienie

Działka ewidencyjna numer 56/19 położona w obrębie Podrzecze, jednostka ewidencyjna Podegrodzie stanowiąca własność osoby fizycznej była niezbędna na realizację zadania pn. „Budowa zachodniej obwodnicy Nowego Sącza - połączenie m. Brzezna z drogą krajową nr 28”.

Właściciele nieruchomości przekazali grunty potrzebne na wykonanie w/w zadania. W wyniku realizacji inwestycji powstały tzw. „resztówki” ( działki powstałe po podziale działek ewidencyjnych pod obwodnicę zachodnią).

Zgodnie z art. 13 ust. 3 Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych ( t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1496, 1566 z późn. zm.) – zwaną dalej „ZRID”: „... (...) jeżeli przejęta jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego tej części nieruchomości”. Wskazane w uchwale nieruchomości zostały zweryfikowane pod kątem przesłanek wynikających z art. 13 ust. 3 ZRID.

W związku z powyższym zachodzi potrzeba nabycia przedmiotowej działki na rzecz Powiatu Nowosądeckiego.