

UCHWAŁA NR 365/2019
ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO

z dnia 30 października 2019 r.

w sprawie ustalenia ceny zabudowanej nieruchomości położonej w Podegrodziu

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r., poz. 511 z późn.zm.) oraz art. 25b w związku z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204, z późn. zm.), Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się cenę nieruchomości położonej w Podegrodziu, objętej księgą wieczystą Nr NS1S/00081054/7, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 582/5 o pow. 0,0400ha i nr 582/16 o pow. 1,3200ha, jednostka ewidencyjna Podegrodzie, obręb ewidencyjny Podegrodzie, zabudowanej obiektami byłego Zespołu Szkół Zawodowych w Podegrodziu, w wysokości 1.950.000,00zł (słownie: jeden milion dziewięćset pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) - do celów sprzedaży.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Zespołu ds. Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Nowosądecki

Marek Kwiatkowski

Wicestarosta Nowosądecki

Antoni Koszyk

Członek Zarządu

Zofia Nika

Członek Zarządu

Edward Ciągło

Członek Zarządu

Marian Dobosz

Uzasadnienie

Wójt Gminy Podegrodzie wystąpił o sprzedaż nieruchomości w Podegrodziu, objętej księgą wieczystą Nr NS1S/00081054/7, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 582/5 o pow. 0,0400ha i nr 582/16 o pow. 1,3200ha, jednostka ewidencyjna Podegrodzie, obręb ewidencyjny Podegrodzie, zabudowanej obiektami byłego Zespołu Szkół Zawodowych w Podegrodziu.

Biorąc pod uwagę art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz postanowienia uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu.

Na podstawie art. 67 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami - cenę nieruchomości ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość.

Komisja ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego w dniu 29 października 2019 r. postanowiła zaproponować ustalenie ceny sprzedaży nieruchomości w wysokości 1.950.000,00zł (słownie: jeden milion dziewięćset pięćdziesiąt tysięcy złotych).

Cena nieruchomości została ustalona na podstawie jej wartości. Wartość nieruchomości w oparciu o operat szacunkowy sporządzony w dniu 18 marca 2019r. przez rzeczoznawcę majątkowego, wynosi 1.901.234,00 zł. Cena nieruchomości obejmuje koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz związane z wydaniem nieruchomości w chwili sprzedaży.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, co zostanie zrealizowane po wyrażeniu zgody na sprzedaż nieruchomości przez Radę Powiatu Nowosądeckiego.

Zgodnie z procedurą przewidzianą w obowiązujących przepisach, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.