

UCHWAŁA NR 367/2019
ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO

z dnia 6 listopada 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości w Podegrodziu.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r., poz. 511, z późn. zm.), art. 25b w związku z art. 35 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204, z późn. zm.) - Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie gruntu o powierzchni 300m² stanowiącego część działki ewidencyjnej nr 582/16 położonej w Podegrodziu 170, objętej księgą wieczystą Nr NS1S/00081054/7, będącej własnością Powiatu Nowosądeckiego, z przeznaczeniem na parking na czas oznaczony do 3 miesięcy. Kopia mapy z oznaczonym zakresem przedmiotu dzierżawy stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

2. Akceptuje się ustaloną w dniu 29 października 2019 r. przez Komisję ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego, stawkę czynszu w wysokości:

- 1,63zł netto/miesięcznie + 23% podatek VAT za 1m² gruntu.

3. Szczegółowe warunki dzierżawy określi umowa.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Zespołu ds. Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wicestarosta Nowosądecki

Antoni Koszyk

Członek Zarządu

Zofia Nika

Członek Zarządu

Edward Ciągło

Uzasadnienie

Do tut. Starostwa wpłynął wniosek Expert Glass sp. z o.o. z siedzibą w Podegrodziu o wydzierżawienie gruntu o powierzchni 300m² części działki ewidencyjnej nr 582/16 położonej w Podegrodziu 170, objętej księgą wieczystą Nr NS1S/00081054/7, będącej własnością Powiatu Nowosądeckiego, z przeznaczeniem na parking.

Zgodnie z przepisami art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz postanowieniami uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu.

Biorąc pod uwagę powyższe istnieje możliwość wydzierżawienia, za zgodą Zarządu Powiatu przedmiotowego gruntu - na czas oznaczony do 3 miesięcy.

Zarząd Powiatu akceptuje ustaloną w dniu 29 października 2019 r. przez Komisję ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego, stawkę czynszu w wysokości:

1,63 zł netto/miesięcznie za 1m² powierzchni gruntu, tj. łącznie 489zł netto/ miesięcznie za 300m² gruntu.

Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% VAT.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - oddanie nieruchomości w dzierżawę na okres oznaczony do 3 lat wymaga sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia. Jednak zgodnie z art. 35 ust.1b ww. obowiązek nie dotyczy oddania nieruchomości w najem, dzierżawę lub użyczenie na czas oznaczony do 3 miesięcy. Wykaz sporządza się i podaje do publicznej wiadomości, jeżeli po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 miesięcy strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały, jest zasadne.