

**UCHWAŁA NR 74/2019**  
**ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO**

z dnia 13 lutego 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na użyczenie pomieszczeń na parterze budynku Internatu Międzyszkolnego  
w Starym Sączu**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3. ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2018r. poz. 995 z późn.zm.), art. 18, 25b i 43 ust. 2 pkt 3. w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.), Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na oddanie w użyczenie Powiatowemu Centrum Usług Wspólnych w Starym Sączu pomieszczeń na nieruchomości przy ulicy Daszyńskiego 19, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego, w trwałym zarządzie Internatu Międzyszkolnego w Starym Sączu, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 1647/6 o powierzchni 1,0392ha, objętej księgą wieczystą KW Nr NS1S/00138122/8 - na czas nieoznaczony.

2. Zgoda w pkt 1. dotyczy pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 212m<sup>2</sup>. zlokalizowanych na parterze budynku Internatu - pawilon A, oznaczonych numerami 3, 6-12.

3. Szczegółowe warunki użyczenia określi umowa.

**§ 2.** Wykonanie Uchwały powierza się Dyrektorowi Internatu Międzyszkolnego w Starym Sączu.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wicestarosta Nowosądecki

**Antoni Koszyk**

Członek Zarządu

**Zofia Nika**

Członek Zarządu

**Edward Ciągło**

Członek Zarządu

**Marian Dobosz**

## Uzasadnienie

Dyrektor Internatu Międzyszkolnego w Starym Sączu pismem z dnia 10 stycznia 2019r. wniósł o wyrażenie zgody na zawarcie umowy najmu pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 212m<sup>2</sup> zlokalizowanych na parterze budynku Internatu - pawilon A, oznaczonych numerami 3, 6-12 - z jednostką powiatową - Powiatowym Centrum Usług Wspólnych w Starym Sączu.

Nieruchomość położona jest w Starym Sączu, przy ulicy Daszyńskiego 19, na działce nr 1647/6 o powierzchni 1,0392ha, objętej księgą wieczystą KW Nr NS1S/00138122/8, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego, w trwałym zarządzie Internatu Międzyszkolnego w Starym Sączu.

Mając na uwadze charakter jednostki i jej działalność statutową, prawidłową formą oddania nieruchomości do użytkowania jest nieodpłatna umowa użyczenia z partycypowaniem w kosztach.

Zgodnie z przepisami art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym raz postanowieniami uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu.

W myśl art. 18 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204r. z późn.zm) nieruchomości mogą być oddawane jednostkom organizacyjnym m.in. w użyczenie na cele związane z ich działalnością.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - jednostka organizacyjna mająca nieruchomość w trwałym zarządzie ma prawo do m.in. do odania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę lub użyczenie z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tego organu jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami oddanie nieruchomości w użyczenie na czas dłuższy niż 3 miesiące wymaga sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do użyczenia.

W związku z powyższym oddanie przedmiotowych pomieszczeń w ramach umowy użyczenia na rzecz Powiatowego Centrum Usług Wspólnych w Starym Sączu na czas nieoznaczony, dla realizacji celów statutowych, jest zasadne.