

UCHWAŁA Nr 26/2007
Zarządu Powiatu Nowosądeckiego
z dnia 9 stycznia 2007r

w sprawie oddania w najem części powierzchni użytkowej budynku Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu przy ul. Jagiellońskiej 33, stanowiącego własność Powiatu Nowosądeckiego.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2001r Nr. 142, poz. 1592 z późn. zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), w związku z § 9 Uchwały Nr 136/XVIII/2000 Rady Powiatu w Nowym Sączu z dnia 28 kwietnia 2000 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu Nowosądeckiego

uchwała co następuje:

§ 1

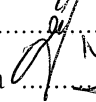

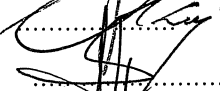


1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem powierzchni użytkowej 4 m² zlokalizowanej na parterze budynku Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu przy ul. Jagiellońskiej 33, usytuowanego na działce ewidencyjnej nr 17 o powierzchni 0,1446 ha w obrębie nr 76 m. Nowego Sącza, objętej księgą wieczystą KW Nr 89217, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego - na okres 3 lat, z przeznaczeniem na świadczenie usług fotograficznych.
2. Ustala się miesięczny czynsz najmu w wysokości 45,00 zł + 22% VAT.
3. Szczegółowe warunki najmu określi umowa.

§2

Wykonanie Uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu Nowosądeckiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu:	Jan Golonka	
Członek Zarządu:	Mieczysław Kiełbasa	
Członek Zarządu:	Józef Broński	
Członek Zarządu:	Waldemar Olszyński	
Członek Zarządu:	Józef Zygmunt	

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr 26/2007 Zarządu Powiatu Nowosądeckiego z dnia 9 stycznia 2007r

Powierzchnia użytkowa 4 m² zlokalizowana na parterze budynku Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu przy ul. Jagiellońskiej 33, usytuowanego na działce ewidencyjnej nr 17 o powierzchni 0,1446 ha w obrębie nr 76 m. Nowego Sącza, objętej księgą wieczystą KW Nr 89217 wynajmowana była przez Firmę FOTO ARS z siedzibą w Nowym Sączu przy ul. Jagiellońskiej 57, na podstawie umowy obowiązującej do dnia 31.12.2006r

Zgodnie z przepisami art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz postanowieniami uchwały Nr 136/XVIII/2000 Rady Powiatu w Nowym Sączu z dnia 28 kwietnia 2000r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu.

Tym samym istnieje możliwość wynajmu za zgodą Zarządu Powiatu przedmiotowej nieruchomości, na okres 3 lat.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oddanie nieruchomości w najem wymaga sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do wynajmu.

Stawkę czynszu najmu w wysokości 45,00 zł (netto) miesięcznie ustalono w oparciu o analizę aktualnie kształtujących się średnich stawek rynkowych czynszów najmu dla porównywalnych lokali użytkowych na lokalnym rynku.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.