

UCHWAŁA Nr 95/2007
Zarządu Powiatu Nowosądeckiego
z dnia 11 kwietnia 2007r

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę w formie bezczynszowego użytkowania nieruchomości gruntowej położonej w Nawojowej, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2001r Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr 136/XVIII/2000 Rady Powiatu w Nowym Sączu z dnia 28 kwietnia 2000 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu Nowosądeckiego

uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na dzierżawę w formie bezczynszowego użytkowania gruntu zgodnie z art. 708 KC, niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego, położonej w Nawojowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 1299/1 o pow. 1,2000 ha, objętej księgą wieczystą KW Nr 58721, na rzecz Zespołu Szkół Rolniczych Centrum Kształcenia Praktycznego w Nawojowej, na okres 1 roku.

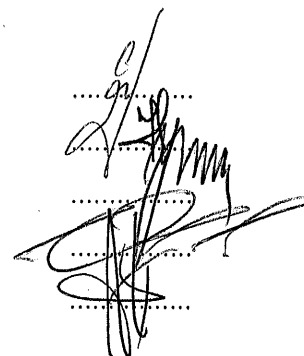
§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu Nowosądeckiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu:	Jan Golonka
Członek Zarządu:	Mieczysław Kiełbasa
Członek Zarządu:	Józef Broński
Członek Zarządu:	Waldemar Olszyński
Członek Zarządu:	Józef Zygmunt



UZASADNIENIE
do UCHWAŁY Nr 95/2007
Zarządu Powiatu Nowosądeckiego
z dnia 11 kwietnia 2007r.

Niezabudowana działka ewidencyjna nr 1299/1 o pow. 1,2000 ha, położona w Nawojowej objęta księgą wieczystą KW Nr 58721 - stanowi własność Powiatu Nowosądeckiego.

W dniu 21.03.2007r. Dyrektor Zespołu Szkół Rolniczych Centrum Kształcenia Praktycznego w Nawojowej zwrócił się z wnioskiem o przekazanie w/w nieruchomości jako niezbędnej do prowadzenia praktycznej nauki zawodu.

Przedmiotowa działka w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gm. Nawojowa położona jest w terenach o symbolu 1.4.RP – Tereny rolne, obejmujące grunty rolne przeznaczone pod uprawy rolne.

Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r, Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), nieruchomości mogą być oddawane jednostkom organizacyjnym w trwały zarząd, najem i dzierżawę oraz użyczane na cele związane z ich działalnością.

Zgodnie z przepisami art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz postanowieniami uchwały Nr 136/XVIII/2000 Rady Powiatu w Nowym Sączu z dnia 28 kwietnia 2000r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu.

Przepisy Działu II. Dzierżawa, art. 708 kodeksu cywilnego (Bezczynszowe użytkowanie) stosuje się odpowiednio w wypadku, gdy osoba biorąca nieruchomość rolną do używania i pobierania pożytków nie jest obowiązana do uiszczania czynszu, lecz tylko do ponoszenia podatków i innych ciężarów związanych z własnością lub z posiadaniem gruntu.

Tym samym istnieje możliwość oddania w dzierżawę w formie bezczynszowego użytkowania, za zgodą Zarządu Powiatu, przedmiotowej nieruchomości, na rzecz Zespołu Szkół Rolniczych CKP w Nawojowej, dla realizacji zadań statutowych, na okres 1 roku.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały, jest zasadne.

UCHWAŁA Nr 95/2007
Zarządu Powiatu Nowosądeckiego
z dnia 11 kwietnia 2007r

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę w formie bezczynszowego użytkowania nieruchomości gruntowej położonej w Nawojowej, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2001r Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr 136/XVIII/2000 Rady Powiatu w Nowym Sączu z dnia 28 kwietnia 2000 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu Nowosądeckiego

uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na dzierżawę w formie bezczynszowego użytkowania gruntu zgodnie z art. 708 KC, niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego, położonej w Nawojowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 1299/1 o pow. 1,2000 ha, objętej księgą wieczystą KW Nr 58721, na rzecz Zespołu Szkół Rolniczych Centrum Kształcenia Praktycznego w Nawojowej, na okres 1 roku.

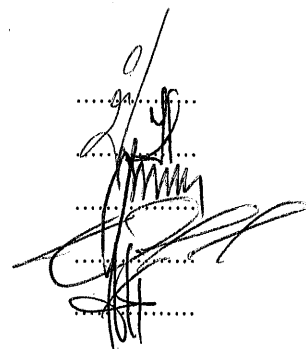
§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu Nowosądeckiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu:	Jan Golonka
Członek Zarządu:	Mieczysław Kiełbasa
Członek Zarządu:	Józef Broński
Członek Zarządu:	Waldemar Olszyński
Członek Zarządu:	Józef Zygmunt



UZASADNIENIE
do UCHWAŁY Nr 95/2007
Zarządu Powiatu Nowosądeckiego
z dnia 11 kwietnia 2007r.

Niezabudowana działka ewidencyjna nr 1299/1 o pow. 1,2000 ha, położona w Nawojowej objęta księgą wieczystą KW Nr 58721 - stanowi własność Powiatu Nowosądeckiego.

W dniu 21.03.2007r. Dyrektor Zespołu Szkół Rolniczych Centrum Kształcenia Praktycznego w Nawojowej zwrócił się z wnioskiem o przekazanie w/w nieruchomości jako niezbędnej do prowadzenia praktycznej nauki zawodu.

Przedmiotowa działka w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gm. Nawojowa położona jest w terenach o symbolu 1.4.RP – Tereny rolne, obejmujące grunty rolne przeznaczone pod uprawy rolne.

Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r, Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), nieruchomości mogą być oddawane jednostkom organizacyjnym w trwały zarząd, najem i dzierżawę oraz użyczane na cele związane z ich działalnością.

Zgodnie z przepisami art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz postanowieniami uchwały Nr 136/XVIII/2000 Rady Powiatu w Nowym Sączu z dnia 28 kwietnia 2000r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu.

Przepisy Działu II. Dzierżawa, art. 708 kodeksu cywilnego (Bezczynszowe użytkowanie) stosuje się odpowiednio w wypadku, gdy osoba biorąca nieruchomość rolną do używania i pobierania pożytków nie jest obowiązana do uiszczania czynszu, lecz tylko do ponoszenia podatków i innych ciężarów związanych z własnością lub z posiadaniem gruntu.

Tym samym istnieje możliwość oddania w dzierżawę w formie beczynszowego użytkowania, za zgodą Zarząd Powiatu, przedmiotowej nieruchomości, na rzecz Zespołu Szkół Rolniczych CKP w Nawojowej, dla realizacji zadań statutowych, na okres 1 roku.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały, jest zasadne.