

UCHWAŁA Nr 120/2007
Zarządu Powiatu Nowosądeckiego
z dnia 16 maja 2007r

w sprawie oddania w najem budynków gospodarczych położonych w Marcinkowicach gm. Chelmiec stanowiących własność Powiatu Nowosądeckiego.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2001r Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), w związku z § 9 Uchwały Nr 136/XVIII/2000 Rady Powiatu w Nowym Sączu z dnia 28 kwietnia 2000 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wynajem budynków gospodarczych zlokalizowanych na części działki ewidencyjnej nr 161/13 położonej w Marcinkowicach, objętej księgą wieczystą KW Nr 97919, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego - na okres 3 lat, w tym:

- magazyn paszowy z chlewnią o pow. użytkowej 583,0 m² wraz z gruntem o pow. 0.40 ha, z miesięcznym czynszem 600 zł + 22% VAT,
- stodoła nr 1 o pow. użytkowej 432,0 m² wraz z gruntem o pow. 0.37 ha, z miesięcznym czynszem 220 zł + 22% VAT,
- stodoła nr 2 o pow. użytkowej 320,0 m² wraz z gruntem o pow. 0.29 ha, z miesięcznym czynszem 160 zł + 22% VAT.

Kopia mapy ewidencyjnej z oznaczonym zakresem przedmiotu najmu stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

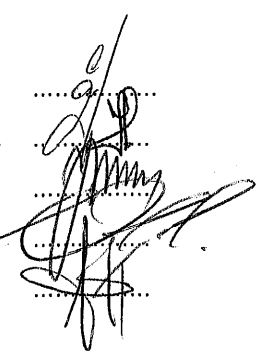
§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu Nowosądeckiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu: Jan Golonka	.....
Członek Zarządu: Mieczysław Kielbasa	.....
Członek Zarządu: Józef Broński	.....
Członek Zarządu: Waldemar Olszyński	.....
Członek Zarządu: Józef Zygmunt	.....



UZASADNIENIE
do UCHWAŁY Nr 120/2007
Zarządu Powiatu Nowosądeckiego
z dnia 16 maja 2007r.

Działka nr 161/13 o pow. 11,92 ha położona w Marcinkowicach gm. Chełmiec objęta KW Nr 97919, zabudowana m.in. budynkami gospodarczymi, znajduje się w użyczeniu Zespołu Szkół w Marcinkowicach na podstawie umowy użyczenia zawartej w dniu 18.02.2002r.

Do Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu wpłynęły wnioski: Daniela Smajdora zam. Krasne Potockie 32, Andrzeja Dynowskiego zam. Marcinkowice 329, Mariana Michalika zam. Rdziostów 19 o wynajem budynków gospodarczych (magazyn paszowy z chlewnią i dwie stodoły) zlokalizowanych na nieruchomości położonej w Marcinkowicach, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 161/13 - z przeznaczeniem na prowadzenie działalności hodowlanej.

Zgodnie z przepisami art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz postanowieniami uchwały Nr 136/XVIII/2000 Rady Powiatu w Nowym Sączu z dnia 28 kwietnia 2000r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu. Tym samym istnieje możliwość wydzierżawienia za zgodą Zarząd Powiatu przedmiotowej nieruchomości, na okres 3 lat.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oddanie nieruchomości w najem wymaga sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem.

Stawki czynszu ustalono w oparciu o analizę aktualnie kształtujących się średnich stawek rynkowych czynszów najmu dla porównywalnych nieruchomości, na lokalnym rynku.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

UCHWAŁA Nr 120/2007
Zarządu Powiatu Nowosądeckiego
z dnia 16 maja 2007r

w sprawie oddania w najem budynków gospodarczych położonych w Marcinkowicach gm. Chelmiec stanowiących własność Powiatu Nowosądeckiego.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2001r Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), w związku z § 9 Uchwały Nr 136/XVIII/2000 Rady Powiatu w Nowym Sączu z dnia 28 kwietnia 2000 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wynajem budynków gospodarczych zlokalizowanych na części działki ewidencyjnej nr 161/13 położonej w Marcinkowicach, objętej księgą wieczystą KW Nr 97919, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego - na okres 3 lat, w tym:

- magazyn paszowy z chlewnią o pow. użytkowej 583,0 m² wraz z gruntem o pow. 0.40 ha, z miesięcznym czynszem 600 zł + 22% VAT,
- stodoła nr 1 o pow. użytkowej 432,0 m² wraz z gruntem o pow. 0.37 ha, z miesięcznym czynszem 220 zł + 22% VAT,
- stodoła nr 2 o pow. użytkowej 320,0 m² wraz z gruntem o pow. 0.29 ha, z miesięcznym czynszem 160 zł + 22% VAT.

Kopia mapy ewidencyjnej z oznaczonym zakresem przedmiotu najmu stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

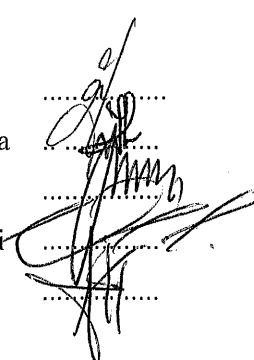
§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu Nowosądeckiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu: Jan Golonka	.....
Członek Zarządu: Mieczysław Kiełbasa	.....
Członek Zarządu: Józef Broński	.....
Członek Zarządu: Waldemar Olszyński	.....
Członek Zarządu: Józef Zygmunt	.....



UZASADNIENIE
do UCHWAŁY Nr 120/2007
Zarządu Powiatu Nowosądeckiego
z dnia 16 maja 2007r.

Działka nr 161/13 o pow. 11,92 ha położona w Marcinkowicach gm. Chełmiec objęta KW Nr 97919, zabudowana m.in. budynkami gospodarczymi, znajduje się w użyczeniu Zespołu Szkół w Marcinkowicach na podstawie umowy użyczenia zawartej w dniu 18.02.2002r.

Do Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu wpłynęły wnioski: Daniela Smajdora zam. Krasne Potockie 32, Andrzeja Dynowskiego zam. Marcinkowice 329, Mariana Michalika zam. Rdziostów 19 o wynajem budynków gospodarczych (magazyn paszowy z chlewnią i dwie stodoły) zlokalizowanych na nieruchomości położonej w Marcinkowicach, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 161/13 - z przeznaczeniem na prowadzenie działalności hodowlanej.

Zgodnie z przepisami art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz postanowieniami uchwały Nr 136/XVIII/2000 Rady Powiatu w Nowym Sączu z dnia 28 kwietnia 2000r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu. Tym samym istnieje możliwość wydzierżawienia za zgodą Zarząd Powiatu przedmiotowej nieruchomości, na okres 3 lat.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oddanie nieruchomości w najem wymaga sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem.

Stawki czynszu ustalono w oparciu o analizę aktualnie kształtujących się średnich stawek rynkowych czynszów najmu dla porównywalnych nieruchomości, na lokalnym rynku.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.