

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr 156/2007 Zarządu Powiatu Nowosądeckiego z dnia 18 czerwca 2007r.

Rada Powiatu Nowosądeckiego uchwałą Nr 72/VII/2007 z dnia 25 maja 2007r wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Marcinkowicach stanowiących własność Powiatu Nowosądeckiego, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ((Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm) - cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości.

Wartość 20 działek ustalił rzeczoznawca majątkowy w operacie szacunkowym z dnia 6.06.2007r.

Cena nieruchomości obejmuje koszty poniesione przez Powiat Nowosądecki na przygotowanie nieruchomości do sprzedaży oraz związane z wydaniem nieruchomości w chwili sprzedaży, a w szczególności:

		tj. dla 1 działki
- podział (74 działki pod zabudowę)	8 540 zł	115 zł
- wycena	1 952 zł	98 zł
- ogłoszenie prasowe	4 000 zł	200 zł
- okazanie granic	<u>2 196 zł</u>	<u>110 zł</u>
Razem	16 688 zł	523 zł

W związku z powyższym zgodnie z procedurą przewidzianą w ustawie podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

**Wykaz działek ewidencyjnych
w Marcinkowicach**

L.p.	Nr działki	Powierzchnia w ha	Wartość działki w zł	Cena działki w zł
1.	177/32	0,11	23 408	33 000
2.	177/37	0,12	25 536	36 000
3.	177/38	0,11	23 408	33 000
4.	177/39	0,12	25 536	36 000
5.	177/40	0,11	23 408	33 000
6.	177/41	0,11	23 408	33 000
7.	177/42	0,10	23 408	30 000
8.	177/43	0,11	22 238	33 000
9.	177/46	0,13	26 281	39 000
10.	177/47	0,12	24 259	36 000
11.	177/65	0,13	26 834	39 000
12.	177/66	0,14	28 898	42 000
13.	177/67	0,14	28 898	42 000
14.	177/68	0,14	28 302	42 000
15.	177/69	0,13	26 281	39 000
16.	177/70	0,11	23 408	33 000
17.	177/71	0,12	25 536	36 000
18.	177/72	0,12	25 536	36 000
19.	177/73	0,12	25 536	36 000
20.	177/74	0,14	29 792	42 000