

**UCHWAŁA Nr 174/2007**  
**Zarządu Powiatu Nowosądeckiego**  
**z dnia 5 lipca 2007r.**

**w sprawie ustalenia ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych położonych w Marcinkowicach, powstałych z podziału działki nr 223/1, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego.**

Na podstawie art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm), oraz Uchwały Nr 136/XVIII/2000 Rady Powiatu w Nowym Sączu z dnia 28 kwietnia 2000 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu Nowosądeckiego

**uchwała, co następuje:**

**§ 1**

1. Wyraża się zgodę na ustalenie ceny sprzedaży w przetargu ustnym nieograniczonym, 10 działek ewidencyjnych nr 223/23, 223/24, 223/25, 223/26, 223/27, 223/28, 223/29, 223/31, 223/32 i 223/33 o łącznej pow. 5,36 ha wraz z udziałem w prawie do działki nr 223/30 stanowiącej drogę wewnętrzną, objętych księgą wieczystą NSIS/00093921/3. Szczegółowy zakres ustalenia ceny sprzedaży działek stanowi załącznik nr 1 do uchwały.
2. Ustala się wysokość wadium:
  - 15 000 zł od działek nr 223/23, 223/26, 223/27, 223/28, 223/29, 223/31 i 223/32
  - 8 000 zł od działek nr 223/24, 223/25 i 223/33

**§ 2**

Wykonanie Uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu Nowosądeckiego.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu: Jan Golonka .....

Członek Zarządu: Mieczysław Kielbasa .....

Członek Zarządu: Józef Broński .....

Członek Zarządu: Waldemar Olszyński .....

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały Nr 174/2007**  
**Zarządu Powiatu Nowosądeckiego**  
**z dnia 5 lipca 2007r.**

Rada Powiatu Nowosądeckiego uchwałą Nr 73/VII/2007 z dnia 25 maja 2007r wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Marcinkowicach stanowiących własność Powiatu Nowosądeckiego, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ((Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm. ) - cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości.

Wartość działek gruntowych ustalił rzeczoznawca majątkowy w operacie szacunkowym z dnia 30.06.2007r.

Cena nieruchomości obejmuje koszty poniesione przez Powiat Nowosądecki na przygotowanie nieruchomości do sprzedaży oraz związane z wydaniem nieruchomości w chwili sprzedaży, a w szczególności:

		tj. dla 1 działki
- podział (10 działek pod zabudowę)	3 000 zł	300 zł
- wycena	1 095 zł	109 zł
- ogłoszenie prasowe	3 000 zł	300 zł
- okazanie granic	<u>1 100 zł</u>	<u>110 zł</u>
Razem	8 195 zł	819 zł

W związku z powyższym zgodnie z procedurą przewidzianą w ustawie podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

**Wykaz działek ewidencyjnych  
powstałych z podziału działki nr 223/1 w Marcinowicach**

Wartość 1/10 cz. udziału w prawie do działki ewidencyjnej nr 223/30 stanowiącej drogę wewnętrzną, wynosi 15.038,80 zł

L.p.	Nr działki	Powierzchnia w ha	Wartość działki w zł	Wartość działki z udziałem w drodze w zł	Cena działki z udziałem w drodze w zł
1.	223/23	0,34	65 117	80.155,80	<b>120 300</b>
2.	223/24	0,13	23 656	38.694,80	<b>58 100</b>
3.	223/25	0,20	43 596	58.634,80	<b>88 000</b>
4.	223/26	1,12	278 477	293.515,80	<b>440 300</b>
5.	223/27	1,08	211 922	226.960,80	<b>340 500</b>
6.	223/28	0,48	108 857	123.895,80	<b>185 900</b>
7.	223/29	0,30	68 036	83.074,80	<b>124 600</b>
8.	223/31	0,59	120 613	135.651,80	<b>203 500</b>
9.	223/32	0,89	181 941	196.979,80	<b>295 500</b>
10.	223/33	0,23	52 699	67.737,80	<b>101 600</b>
11.	223/30	0,82	150 388	X	<b>X</b>
	<b>Razem</b>	<b>6,18</b>	<b>1 305 302</b>	<b>1 305 302</b>	<b>1 958 300</b>