

**UCHWAŁA Nr 380/2008**  
**Zarządu Powiatu Nowosądeckiego**  
**z dnia 16 kwietnia 2008r.**

**w sprawie akceptacji dotychczas zawartych przez Dyrektora Zespołu Szkół Rolniczych Centrum Kształcenia Praktycznego w Nawojowej umów dzierżawy części nieruchomości obejmującej działkę ewidencyjną nr 157/29, położonej w Nawojowej.**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2001r Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), w związku z § 9 ust. 1 uchwały Nr 136/XVIII/2000 Rady Powiatu w Nowym Sączu z dnia 28 kwietnia 2000 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu Nowosądeckiego

**uchwała, co następuje:**

**§ 1**

1. Zarząd Powiatu Nowosądeckiego akceptuje dziewięć dotychczas zawartych - przez Dyrektora Zespołu Szkół Rolniczych Centrum Kształcenia Praktycznego w Nawojowej - umów dzierżawy gruntów zabudowanych garażami będącymi własnością mieszkańców Domu Nauczyciela stanowiących część działki ewidencyjnej nr 157/29 położonej w Nawojowej będącej własnością Powiatu Nowosądeckiego, objętej księgą wieczystą KW Nr 83914, na okres przekraczający 3 lata.
2. Jednocześnie zobowiązuje się Dyrektora Zespołu Szkół do sporządzania aneksów do zawartych umów w zakresie aktualizacji czynszów dzierżawnych nie częściej niż raz w roku, w oparciu o analizę stopnia zmiany wysokości aktualnie kształtujących się średnich stawek rynkowych czynszów dzierżawnych dla porównywalnych nieruchomości na lokalnym rynku oraz do racjonalnej gospodarki mieniem.

**§ 2**

Wykonanie Uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu Nowosądeckiego.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu: Jan Golonka	.....
Członek Zarządu: Mieczysław Kielbasa	.....
Członek Zarządu: Józef Broński	.....
Członek Zarządu: Waldemar Olszyński	.....
Członek Zarządu: Józef Zygmunt	.....

**UZASADNIENIE**  
**do UCHWAŁY Nr 380/2008**  
**Zarządu Powiatu Nowosądeckiego**  
**z dnia 16 kwietnia 2008r.**

Zgodnie z § 6 ust. 1 umowy użyczenia zawartej w dniu 8.05.2002r. Dyrektor Zespołu Szkół Rolniczych Centrum Kształcenia Praktycznego w Nawojowej zwrócił się z wnioskiem o wyrażenie zgody na dalsze wydzierżawianie gruntu o pow. 150,16 m<sup>2</sup> pod dziewięcioma garażami będącymi własnością mieszkańców Domu Nauczyciela, stanowiącego część działki ewidencyjnej nr 157/29 o powierzchni 6.17 ha położonej w Nawojowej. Umowy dzierżawy zawarte zostały w dniu 21.09.2004r. na okres bezterminowy.

Na podstawie art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r, Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu.

Natomiast w świetle § 9 ust. 1 uchwały Nr 136/XVIII/2000 Rady Powiatu w Nowym Sączu z dnia 28 kwietnia 2000r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, istnieje możliwość dzierżawy nieruchomości na okres przekraczający 3 lata.

W oparciu o obowiązujące przepisy Zarząd Powiatu Nowosądeckiego postanowił zaakceptować dotychczas zawarte przez Dyrektora Zespołu Szkół umowy dzierżawy przedmiotowego gruntu z właścicielami garaży, na okres przekraczający 3 lata oraz zobowiązuje Dyrektora do sporządzania aneksów w zakresie § 3 pkt 3 zawartych umów z właścicielami garaży.

Wydzierżawianie nieruchomości, na okres przekraczający 3 lata jest ekonomicznie uzasadnione z uwagi na fakt, że mieszkańcy Domu Nauczyciela w latach 1985 - 1986 systemem gospodarczym, za zgodą Dyrektora dobudowali do garaży szkolnych swoje garaże.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały, jest zasadne.