

UCHWAŁA Nr 425/2008
Zarządu Powiatu Nowosądeckiego
z dnia 25 czerwca 2008r.

w sprawie ustalenia ceny wywoławczej w trzecim przetargu ustnym nieograniczonym, na sprzedaż działki ewidencyjnej nr 223/24 położonej w Marcinkowicach wraz z udziałem w drodze wewnętrznej, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego.

Na podstawie art. 39, w związku z art. 67 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm), Zarząd Powiatu Nowosądeckiego

uchwała, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na ustalenie ceny wywoławczej w trzecim przetargu ustnym nieograniczonym, na sprzedaż działki ewidencyjnej nr 223/24 o pow. 0,13 ha wraz z 1/10 cz. udziału w prawie do działki nr 223/30 stanowiącej drogę wewnętrzną, objętej księgą wieczystą NS1S/00093921/3, będącej własnością Powiatu Nowosądeckiego - w wysokości **41.832,00 zł.**
Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%.
2. Ustala się wadium wysokości **8.000,00 zł.**

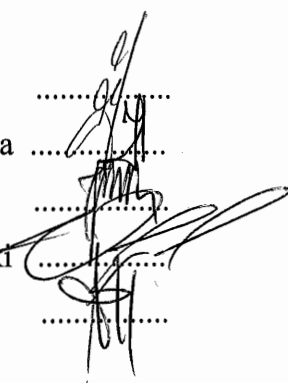
§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu Nowosądeckiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu:	Jan Golonka
Członek Zarządu:	Mieczysław Kiełbasa
Członek Zarządu:	Józef Broński
Członek Zarządu:	Waldemar Olszyński
Członek Zarządu:	Józef Zygmunt



UZASADNIENIE
do Uchwały Nr 425/2008
Zarządu Powiatu Nowosądeckiego
z dnia 25 czerwca 2008r.

Rada Powiatu Nowosądeckiego uchwałą Nr 73/VII/2007 z dnia 25 maja 2007r wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Marcinkowicach stanowiących własność Powiatu Nowosądeckiego, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Przeprowadzone przetargi:

- pierwszy w dniu 25.10.2007r za cenę w wysokości 58.100,00 zł
- drugi w dniu 24.04.2008r. za cenę w wysokości 46.480,00 zł

- zakończyły się wynikiem negatywnym, nikt nie przystąpił do przetargu.

Cena wywoławcza ustalona w pierwszym przetargu, została obniżona o kwotę 11.620,00 zł, tj. 20% tej ceny.

Zgodnie z art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, właściwy organ może zbyć nieruchomość w drodze rokowań albo organizować kolejne przetargi, w którym właściwy organ może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu drugiego przetargu, stosownie do art. 67 ust. 2 pkt. 2 - cenę wywoławczą można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50% tej wartości.

W świetle powyższego zostanie przeprowadzony kolejny przetarg (trzeci) a cenę wywoławczą ustaloną w drugim przetargu, obniża się o kwotę 4.648,00 zł, tj. 10% tej ceny.

Wartość nieruchomości zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 30.06.2007r sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 38.694,80, a zatem proponowana obniżka ceny wywoławczej nie przekracza 50% tej wartości.

Z kolei zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 Nr 207, poz. 2108), wadium ustala się w wysokości nie niższej niż 5 % ceny wywoławczej i nie wyższej niż 20 % tej ceny.

W związku z powyższym zgodnie z procedurą przewidzianą w ustawie podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.