

**UCHWAŁA Nr 506/2008**  
**Zarządu Powiatu Nowosądeckiego**  
**z dnia 17 września 2008**

**w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowej położonej w Marcinkowicach gm. Chelmiec stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego.**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2001r Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), w związku z oraz uchwały Nr 161/XV/2008 Rady Powiatu Nowosądeckiego z 28 marca dnia 2008r. w sprawie zmiany uchwały Nr 136/XVIII/2000 Rady Powiatu w Nowym Sączu z dnia 28 kwietnia 2000 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu Nowosądeckiego

**uchwala, co następuje:**

**§ 1**

1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego, położonej w Marcinkowicach obejmującej działki ewidencyjne: nr 177/5 - 177/31, 177/33 - 177/ 36, 177/44 - 177/45, 177/48 - 177/64 i 177/74 - 177/ 87 o łącznej powierzchni 8,86 ha, objętej KW NSIS/000 93921/3 z przeznaczeniem na prowadzenie upraw polowych - na okres 3 lat, za cenę w wysokości 400 zł + 22% VAT rocznie za 1 ha.

Kopia mapy ewidencyjnej z oznaczonym zakresem przedmiotu najmu stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

2. Szczegółowe warunki dzierżawy określi umowa.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu Nowosądeckiego.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu:	Jan Golonka .....
Członek Zarządu:	Józef Broński .....
Członek Zarządu:	Waldemar Olszyński .....
Członek Zarządu:	Józef Zygmunt .....

**UZASADNIENIE**  
**do UCHWAŁY Nr 506/2008**  
**Zarządu Powiatu Nowosądeckiego**  
**z dnia 17 września 2008r.**

Działki ewidencyjne: nr 177/5 - 177/31, 177/33 - 177/ 36, 177/44 - 177/45, 177/48 - 177/64 i 177/74 - 177/ 87 o łącznej powierzchni 8,86 ha, objęte KW NSIS/000 93921/3 stanowią powiatowy zasób nieruchomości.

Zgodnie z przepisami art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz postanowieniami uchwały Nr 136/XVIII/2000 Rady Powiatu w Nowym Sączu z dnia 28 kwietnia 2000r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu.

Tym samym istnieje możliwość wydzierżawienia za zgodą Zarząd Powiatu przedmiotowej nieruchomości, na okres 3 lat z zastrzeżeniem rozwiązania umowy w przypadku podjęcia decyzji o sprzedaży nieruchomości.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oddanie nieruchomości w dzierżawę wymaga sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy.

Stawkę czynszu dzierżawnego ustalono w oparciu o analizę aktualnie kształtujących się średnich stawek rynkowych czynszów dzierżawnych dla porównywalnych nieruchomości na lokalnym rynku.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Chelmiec przedmiotowy grunt położony jest w terenach budowlanych, w związku z tym do stawki czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 22%.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.